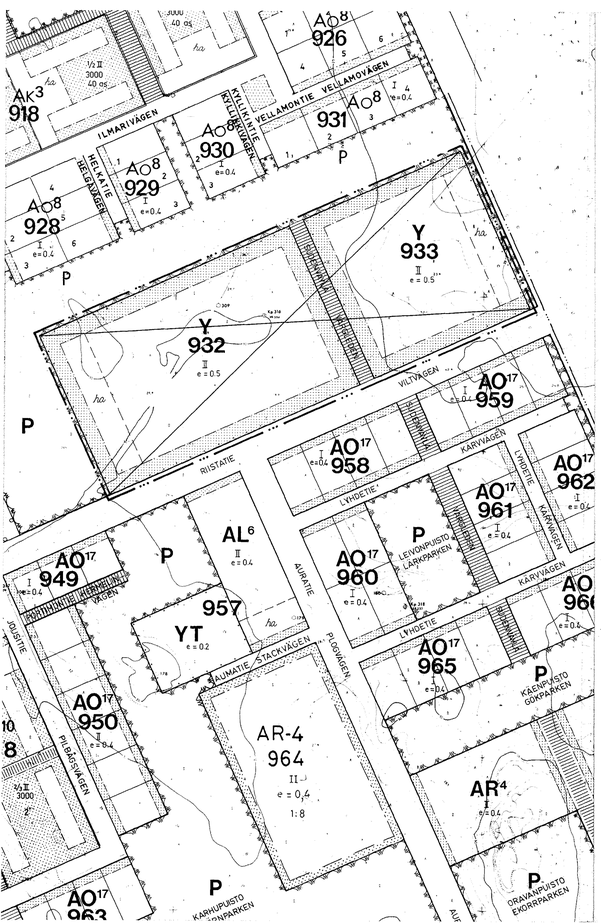


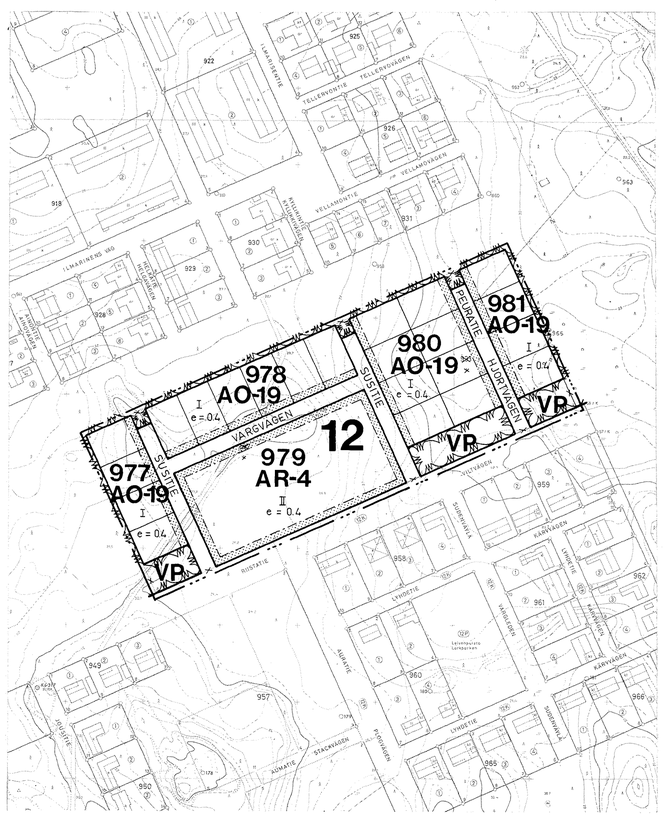


**PORVOO**
**BORGÅ**

0 50 100 200
1:2000

Uudenmaan lääninhallitus vahvistanut 6.11.1981
Fastställd av länsstyrelsen i nylands län 6.11.1981

# PORVOON KAUPUNKI
# KEVÄTKUMPU, 12. KAUPUNGINOSA
# KORTTELIT 977 - 981 (932, 933) SEKÄ KATU- JA PUISTO-ALUEET. ASEMAKAAVA 1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

**AR-4**
Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
Rakennus tulee sijoittaa vähintään 5 metrin päähän naapuritontin tai korttelin rajasta. Rakennuksen yksi seinä saadaan kuitenkin sijoittaa tontin rajalle tai puistoalueen rajalle, mikäli rajaseinä on ikkunaton. Tontilla tulee olla vapaata aluetta vähintään 35 m² asuntoa kohti. Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin kerrosalan 85 m² kohti.
Tontit on aidattava katua ja puistoa vasten yhtenäisellä lauta- tai pensasaidalla, jonka korkeus tulee olla 1,5 - 2 metriä. Tontit on istutettava puu- ja pensasistutuksin.

**AO-19**
Erillispientalojen korttelialue.
Tontille saa sijoittaa kaksi asuntoa.
Rakennus tulee sijoittaa vähintään 3 metrin päähän tontin tai korttelin rajasta. Rakennuksen yksi seinä saadaan kuitenkin sijoittaa tontin tai puistoalueen rajalle, mikäli rajaseinä on ikkunaton.
Autopaikkavaatimus: 1 ap/asunto.

**VP** Puisto.

3 m sen kaavualueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

**12** Kaupunginosan numero.

**980** Korttelin numero.

**SUSITIE** Kadun nimi.

**II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

**e = 0.4** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava tontin osa.

Katu.

Korkeusjärjestelmä N43
Höjdsystem N43

Asemakaavan pohjakartta täyttää 4.2.1960 kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista annetun asetuksen mukaiset vaatimukset.

Stadsplanens baskarta fyller fordringarna jämlikt förordningen om planeringsmätningar och planers baskartor given 4.2.1960.

Koskee tonttirekisterialuetta / berör tomtregisterområde

Viran puolesta /ex officio

Porvoossa 21.05.1981 Kaupungingeodeetti .....
Borgå den Stadsgeodet Juhani Holma

# BORGÅ STAD
# VÅRBERGA, 12. STADSDELEN
# KVARTEREN 977-981 (932, 933) SAMT GATU- OCH PARKOMRÅDEN STADSPLAN 1:2000

STADSPLANETECKEN OCH -BESTÄMMELSER:

**AR-4**
Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus.
Byggnaden bör placeras minst 5 m från granntomtens eller kvarterets gräns.
En av byggnadens väggar för dock uppföras intill tomtgränsen och intill gräns mot parkområde under förutsättning att den är fönsterlös. På tomt bör finnas minst 35 m² friområde per bostad. Bilplatser bör byggas 1 per 85 m² våningsyta. Mot gata och park bör tomterna förses med ett enhetligt träplank eller häck varvid stängslets höjd bör vara 1,5 - 2 meter. Tomterna bör förses med träd- och buskplanteringar.

**AO-19**
Kvartersområde för fristående småhus.
På tomten får två bostäder placeras.
Byggnaden bör placeras minst 3 meter från granntomtens eller kvarterets gräns. En av byggnadens väggar får dock uppföras intill tomtgränsen och intill gräns mot parkområde under förutsättning att den är fönsterlös.
Bilplatsfordring: 1 bp/bostad.

**VP** Park.

Linje 3 m utanför det planeområde som fastställelsen gäller.

Gräns för kvarter, del av kvarter och områden.

Gräns mellan områden med olika stadsplanebestämmelser.

Riktgivande tomtgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

**12** Stadsdelsnummer.

**980** Kvartersnummer.

**VÄRGVÄGEN** Namn på gata.

**II** Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

**e = 0.4** Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggnadsyta.

Del av tomt som bör planteras.

Gata.

Viran puolesta / ex officio

Porvoossa 21.05.1981 Kaupunginarkkitehti .....
Borgå den Stadsarkitekt Onier Strömberg