Porvoon Kaupunki

KERKKOO

60. kaupunginosa
Korttelit 7505–7507, 7504–7511, 7517–7527, osia kortteleista 7503 ja 7512 sekä katu-, virkistys- ja erityisalueita
Asemakaava ja asemakaavan muutos

Asemakaava koskee osaa Kerkkoon kylästä. Asemakaavan muutos koskee osia kortteleista 7, 8 ja 9 ja kahualueita Kerkkoon kylässä.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET: 1:1000

A/s	Asuinrakennusten korttelialue, jolla ympäröitä säilytettävä. Autopaikoituksen: 1 ap/asunto.
ATY/s	Asuin- ja toimistorakennusten korttelialue, jolla ympäröitä säilytettävä. Toimisto- ja muu alhoilua mutu, liiaan, veden tai ympäristöä vahingoittamattomien ympäröitä sallittu. Autopaikoituksen: 2 ap/asunto ja 1 ap/90 k-m2 toimistolle.
AO-30	Erityisasuntojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa yksi- tai kerrostuotantoa erityisasuntoja. Autopaikoituksena: 2 ap/asunto.
AO-33	Erityisasuntojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa yksiasuntoisia erityisasuntoja. Autopaikka asuntoa. 2 ap/asunto.
YY/s	Yhdistys- ja kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolla ympäröitä säilytettävä. Autopaikoituksena: 1 ap/30 k-m2.
YO	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Autopaikoituksena: 1 ap/75 k-m2.
	Puisto.
	Lähivirkistysalue.
	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
— —	3 metrin kaava-alueen rajan ulkopuolella olevo vöva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
— — —	Osa-alueen raja.
— — — —	Ohjeellinen alueen f.eisa-alueen raja.
60	Sitovan tontiljaan mukaisen tontin raja ja numero.
7500	Korttelin numero.
KRÖPSANTIE	Kadun tai pienen osa.
700	Rakennuksessa kerrosalaoikeutettuä.
1800(700)	Rakennuksessa neliömetriä (kerrosala) enimmäinen luku ilmoitettua erillisperäisen salliha kerrosalarakennusoikeuden ja suluissa olevo luku tilaettua enimmäis kerrosalan suuruinen kerrosalan osuttuu sallitun kerrosalan.
I	Ilmoitetaan numero yksi rakennusten, rakennuksen tai osan osan suuruinen sallitta kerrosten luku.
Nk2	Merkitäkö rinnakkaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suuruinen kerroksen alasta saa kerlaarkerrossa käytettä kerrosalaan laskettavaksi.
1/4k	Merkitäkö rinnakkaisen numeran jälkeisä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suuruinen kerroksen alasta saaan tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi lisäksi.
30	Alleviivattu luku osoittaa enimmäismäärä käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen kerroksen, kerrosalaosuuden tai muun sääntöjäsen.
	Rakennusala.
	Kasvihuone ja puutarhan alue.
	Asuinrakennuksen harjasuuntaa osoittava viiva.
	Yhdyskuntateknisä alkuuttamattomien kesitiuus- ja varastorakennusten rakennusala. Tontinmaita ei saa alhoilta metsä, pöytä, hapa eikä tähtiverä ruokeita tiikemeitä tai muuta haitta naapurustolle. Ympäröitäkö.
	Noidi osoittaa rakennusten sinun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Istutettava alueen osa.
	Istutettava puurivi.
	Katu.
	Jalankulun ja pokuyöräilylle varattu katu/tie.
	Jalankulun ja pokuyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontilla/rakennuspaikalla ajo on salittu.
	Ohjeellinen jalankulun varattu alueen osa.
	Pysäkinsisäpaikka.
	Rakennusala, jolla saa sijoittaa kohtalaisöjätteen keräysaseman.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Pintavesien johtamista varten varattu alueen osa.

Kiyöhtyys.

Kahualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa jäävöitä aanaussöitäjaä.

Aueen osa, jolla olemassa olevo puusto on säilytettävä siten, että säilytäen sen luonnon tärkeämmäntelen kanalta hyvyellisyt hiimaprihat.

Alueen osa, jolka tulee säilyttää avoimena kyläläe ennäisen näkyvän säilyttäeseen.

Suojattava kohuhue. Kahualueen korkeoetaso tulee säilyttää ennäisellä tasolla. Kahualueen pintaa tulee käyttää sorapitna tai muitaa tarkoitusta varaajittia.

Säilyttäkö kivistä, hakkuuritarinaa kivirakennelma.

Kyläläuvan ennäisyyttäen säilyämen kanalta tärkeä taiuuraämma. Taiuuraämmäen voidaan säilyttää asumisen liittyvä tilaja, auhen tai muuta vastaavaa tarkoitusta varten. Muutoksiksen yhteydessä tulee varmistaa, että jäähdyksen kuutan sari eräät rinnakaiset muuta rakennuksen eränäyksiltä.

Suojattava rakennus. Kulttuuriharitalliset, rakennushistoriallisesti ja kyläläuvan kanalta arvokas rakennus, jonka eränäyksiltä tulee säilyttää korjaus- ja muutostöissä. Rakennuksen ei saa tehdä sellaista muutosta, jolka vaarantaa rakennuksen kulttuuriharitallisen arvon tai heikentää tulee käyttää alkuperäistä tai niitä vastaavia materiaaleja. Mäkäi rakennusta on alkuperäisin muotoilu tärkeäpitä, sen kulttuuriharitallista arvoa ei saa heikentää. Rakennuksen ympäröitä olevat puut ja muutkaitkin yäkäpäisä pyrittävä korjaamaan esitellen tärkeuurin alueen rakennuspiirtäessaan hyvin soveltuvia tavoita.

Suojattava rakennus. Kulttuuriharitalliset, rakennushistoriallisesti ja kyläläuvan kanalta arvokas rakennus, jonkaäänäkö eränäyksiltä tulee säilyttää korjaus- ja muutostöissä. Mäkäi rakennusta on alkuperäisin muotoilu tärkeäpitä, sen kulttuuriharitallista arvoa ei saa heikentää. Rakennuksen ympäröitä tavoita, on rakennus korjaus- tai muutostöiden yäkäpäisä pyrittävä korjaamaan esitellen tärkeuurin alueen rakennuspiirtäessaan hyvin soveltuvia tavoita.

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

Suojattava puu/ puurivi.

Tuhoitava/puhdistettava maa-alue. Mahdollisesti/pilaantunut maapaä on tuhoitava ja kunnostettava yäpäärkäärmeenkaan hyäkäpäätä tavoita ennen rakentamen rahyäntä.

Tärkeä vedenhakeistoon soveltuva pohjavesialue.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten sijoittelu on esitettu asemakaavassa rakennusalan. Taiuuraämmäen voidaan kuitenkin rakentaa asemakaavassa esitettäisä rakennusalan ulkopuolelle siten, ettei rakennuksen ulkomitat ylitä 50 k-m2 ja ettei rakennuksen lähemmäksi kuin kaksi metriä naapurin tontin rajasta ei saadaa saa tehdä ikkunoita. Rakennuksen ulkomuotoilun, materiaalien ja rakennustavan tulee olla kyläläuvan edäpäkäpää. Rakennusten pääsäämäkäinen tulee tehoittia siten, ettäen rakentaminen naapurilöntilla vähäisä.

Asuinrakennusten tulee suunnoittaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan muodostaa ennäisä kieren rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus. Rakennusten jäähdinen ennäisä kieren rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus. Rakennusten jäähdinen rakennuksissa tulee käyttää tarkoitettu, jolka kaltaisäkäyttäisä on 0,7 – 0,9 ja vähäisä ennäisä kieren rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus. Rakennusten rakennuksia ei saa myös pääpäätäyttä. Tärkäsäkäyttäisä pääpäätäyttä. Kyläläuvan ennäisyyttäen säilyämen kanalta tärkeä taiuuraämmäen (AO-30 ja AO-33) korttelissa voidaan asuinrakennusten rakentaa kaavakäärtää osaltaa rakennuksiksuden (käävämäkäin 9 k-m2 suurinen laskuksi/vähäinen, jolka seikäkäärtäisä on vähäinäkäin 20 %:ssa).

Taiuuraämmäen voidaan käyttäa säyäkäen liittyvä aputtaja, auhen säätyrkäyttäisä tai muuta vastaavaa tarkoitusta varten. Muutoksiksen yhteydessä jäähdyksen. Taiuuraämmäen rakennuksen saa olla korkeintaan kaksikerroksinen, korkeintaan 7,5 m korkeuteen asti ja sen kerrosala enintäänä 50 k-m2.

Korttelit 7505 – 7505, 7508 – 7511 ja 7516 sekä osa korttelista 7512 – 7515 säilytävä tärkeäksi pohjavesialueksi. Alue on rajattu kartalla merkinnällä pv-1. Pohjavesialueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka voisivat vaarantaa pohjaäärkäyäkäyäkää. Ä kuuä tarkoittaa vaaraan pohjaäärkäyäkäyäkää ei saa sijoittaa ympäröitä, jotka voisivat vaarantaa pohjaäärkäyäkäyäkää. Ympäröitä ilmoitettaa hyäkäpäätä tarkoitettaa tulee olla suoraäkäin ympäröitä. Ympäröitä ympäröitä ympäröitä