

Porvoon Kaupunki
KAUPUNGINHAKA, SISÄKEHÄ

5 ja 9 kaupunginosa
Korttelit 752, 767 ja 771 sekä katu- ja puistoalueet
Asemakaavan muutos koskee kortteleita 752, 753, 767, 771 ja 772 sekä katu-, puisto- ja liikennealueita
Asemakaavan muutos

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

1 : 1000

TKLY-4 Ympäristöhäiriöissä aiheuttamattomien teollisuus-, liike-, toimisto- ja varastorakennusten korttelialue. Tontille saa sijoittaa päivittäistavarakaupan, jonka koko on korkeintaan 500 k-m². Alueelle ei saa sijoittaa yli 2000 k-m² kokoista vähittäiskaupan suuryksiköitä. Alueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan myymälöitä. Tontille saa sijoittaa julkisia näyttelytiloja ja yhden asunnon kiinteistön huoltoon ja toiminnan kannalta välttämättömiä henkilökuntaa varten. Toiminnasta ei saa aiheutua melua, lämpöä, vettä tai maaperän saastumista, raskasta liikennettä tai muita ympäristöhäiriöitä. Ukkovarsastointiin käytettävät alueet tulee rajata katoksiin, rakennuksen tai väentien 100 cm korkealla peittävällä aidalla. Julkisivut on jäsenneltävä selvästi erotettavilla sisäisen- ja ulosvedolla sekä korkeusvaihteluilla. Yhden asunnon julkisivun pinnan pituus saa olla enintään 4,0 m. Autopaikkaaustaus: 1 ap/ 80 k-m² teollisuusaluetta, 1 ap/ 50 k-m² liike- ja toimistotilaa, 1 ap/ 25 k-m² päivittäistavarakauppaa, ap/ 300 k-m² varastotilaa kohti ja 1 ap/ asunto.

VP Puisto.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Oikeellinen tontin raja.

Ristimerkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

9 Kaupunginosan numero.

753 Korttelin numero.

PUUSEPÄNK Kadun taluston nimi.

II Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen talosen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.40 Tehokkuusluku eikerroslaan suhde tontin pinta-alaan.

Maanalainen tila.

Nuoliosoitaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava puu- ja pensasryhmä.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puuväli.

Katu.

Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Vaara-alue.

Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.

Borgå stad
STADSHAGEN, INRE RING

Stadsdel 5 och 9
Kvarter 752, 767 och 771 samt gat- och parkområden
Detaljplaneändringen berör kvarter 752, 753, 767, 771 och 772 samt gat-, park- och trafikområden
Detaljplaneändring

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

1 : 1000

TKLY-4 Kvarterområde för industri-, affärs-, kontors- och lagerbyggnader som inte förorsakar miljöolegheter. På tomten får placeras dagligvaruaffär, vars storlek är högst 500 m² våningsyta. På området får inte placeras en stor detaljhandelsenhet på över 2000 kvadratmeter våningsyta. På området får placeras butikskokaler för specialvaror som kräver mycket utrymme. På tomten får placeras offentliga utställningsutrymnen och en bostad för fastighetens verksamhet och skötsel behövlig personal. Verksamheten får inte orsaka buller, förorena luft, vatten eller jordmån, tung trafik eller andra miljöolegheter. Områden vilka används för utslagning bör förses med skyddsstak, byggnader eller ett skyddande minst 180 cm högt staket. Fasaderna bör förses med tydligt framträdande in- och utförningar samt höjdvärlationer. Den enhetliga fasadens längd får vara högst 4,0 m. Miljöstorförbud: 1 bp/ 80 m² industri/våningsyta, 1 bp/ 50 m² affärs- och kontorsvåningsyta, 1 bp/ 25 m²-vy dagligvaruaffärer, 1 bp/300 m² lagervåningsyta och 1 bp/ bostad.

VP Park.

Linje 3 m utanför planområdets grän.

Stadsdelsgrens.

Kvarter-, kvartersdel- och områdesgrän.

Gräns för delområde.

Riktigivande tomtgrän.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

9 Stadsdelnummer.

753 Kvarternummer.

SNICKARSV Namn på gata eller park.

II Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

e=0.40 Exploateringsfakt, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Underjordiskt utrymme.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.

Träd och buskar som skall planteras i grupper.

Del av område som skall planteras.

Trädrad som skall bevaras/planteras.

Gata.

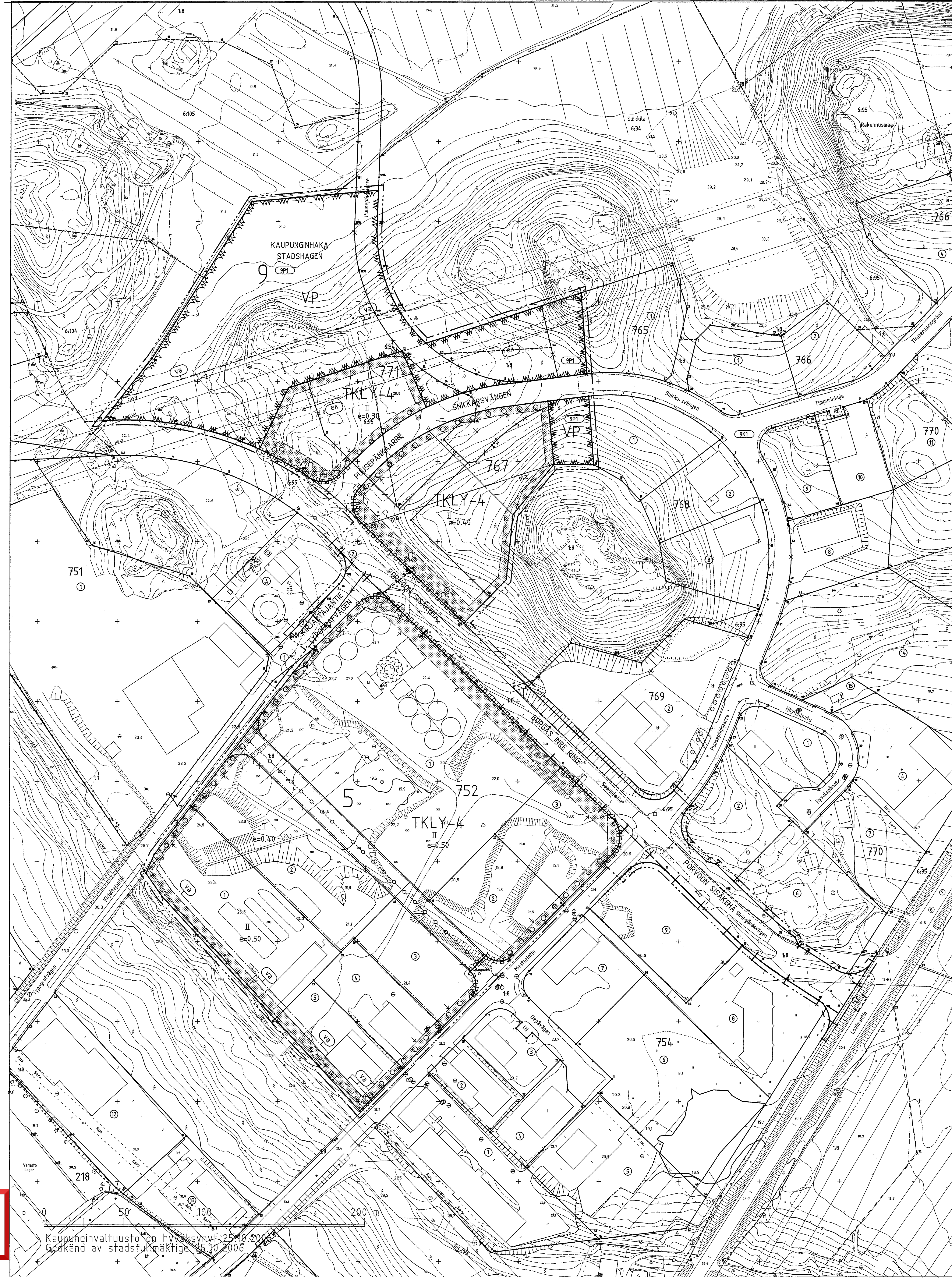
För frislaktsområde för allmän väg reserverad del av område.

För ledning under jorden reserverad del av område.

Del av gatuumrådes grän där in- och utfart är förbjuden.

Faroområde.

Ungefärligt läge för in- och utfart.



YLEISET MÄÄRÄYKSET/ ALLMÄNNA BESTÄMMELSERNA:

Asunnotila tulee olla rakennuksen ja aidoin rajattu ulko-oleskelualue, jonka melutaso allttua melun A-palotetun ekvivalenttina päivöheavon (klo 7-22) 55 db ja yöheavon (klo 22-7) 45 db. Asuinhuoneissa vastaavat melutasot ovat 35 db (klo 7-22) ja 30 db (klo 22-7).

Bostäderna bör ha av byggnader och staket inbågad område för utvistelse vars bullernivå under dagen (kl. 7-22) underskider riktvärdet 55 db för den A-värdet ekvivalentnivån och under natten (kl. 22-7) 45 db. I bostadslägenheterna är motsvarande bullernivåer 35 db (kl. 7-22) och 30 db (kl. 22-7).

Rakentamisessa tulee noudattaa erillisiä rakentamissääntöjä. Vid byggnader bör man beakta ett radonsäkert byggande.

Radonturvallinen rakentaminen otettava huomioon alueella rakennettaessa. Då man bygger på området bör man beakta ett radonsäkert byggande.

Tällä asemakaava-alueella tonttien tulee olla erillinen. Detta detaljplaneområde skall ha en separat tomtindelning.

Koskee Porvoon kaupungin ylläpitämää kiinteistörekisterialuetta. Berör fastighetsregisterområde som upprätthålls av Borgå stad.

Asemakaavan pohjakartta täyttää 23.12.1999 annetun kaavoitusmittausasetuksen (1284 / 1999) mukaiset vaatimukset. Detaljplanens basarkarta fyller fordringarna i förordningen om planläggningsmätningar (1284 / 1999) av den 23.12.1999

Viran puolesta/Ex officio
Porvoossa 16.10.2006 Kaupungingeodeetti...
Borgå den 16.10.2006 Stadsgeodet Terhi Pöllänen

Viran puolesta/Ex officio
Porvoossa 16.10.2006 Kaupunkisuunnittelusällikkö...
Borgå den 16.10.2006 Stadsplaneringschef Jari Pääföhr

Porvoossa 16.10.2006 Kaavoittaja...
Borgå den 16.10.2006 Planläggare Hilka Jokela

Alustava kuulutus MRA 305 Preliminär kungörelse	12.1. - 4.2.2005
Kaavoitus- ja rakennuslautakunta Planläggnings- och byggnadsnämnden	2.3.2006 § 69
Nähtävillä MRA 279 Till påsända	27.4. - 29.5.2006
Kaupunginhallitus Stadsstyrelsen	3.4.2006 § 130, 16.10.2006 § 464
Kaupunginvaltuusto Stadsfullmäktige	25.10.2006 § 87

Korkeusjärjestelmä N43
Höjdsystem N43

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 25.10.2006
godkänd av stadsfullmäktige 25.10.2006