

Porvoon Kaupunki

Borgå stad

## HAIKKOONRINNE

## HAIKOBRANTEN

33. kaupunginosaa  
osa kortteliä 3527, korttelit 3541-3551 ja 3553 sekä katu- ja puistoalueet  
Asemakaava osalle Haikkoon kylää

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

1 : 1000

1 : 1000

Autopysäköintipaikat.

**A-10**  
Asuinalueen mukaan korttelialue, jokaella asuntoja on ilmoittava alkuperäistä omakäytössä olevaa kerrostaloa. Korttelialueen mukaan merkityin kerrostaloja lisäksi saa kuhunkin asuinalueen tyyppien rakennus erittäin 5 m²:n sivusuunnassa. Asuinalueen tyyppien rakennus on 22% kokonaisten laskeruunayhteyksien mukaan. Laskeruunayhteyksien mukaan 60 % (osa) ja muu 40% -vaihtoehto. Autopysäköintipaikkoja on 1000 m²:n alueella.

**A-12**  
Asuinalueen mukaan korttelialue, jokaella asuntoja on ilmoittava alkuperäistä omakäytössä olevaa kerrostaloa. Korttelialueen mukaan merkityin kerrostaloja lisäksi saa kuhunkin asuinalueen tyyppien rakennus erittäin 5 m²:n sivusuunnassa. Asuinalueen tyyppien rakennus on 20% laskeruunayhteyksien mukaan. Laskeruunayhteyksien mukaan 60 % (osa) ja muu 40% -vaihtoehto. Autopysäköintipaikkoja on 1000 m²:n alueella.

**A0-30**  
Eritilisaluelojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa yksittäisiä taloja, mutta vain yhden talon kohdalla. Autopysäköintipaikkoja on 1000 m²:n alueella.

**EV**  
Pulsto.

**VP**  
Lähivirkistysalue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva vilva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan toimitaajon mukaisen toimit raja ja numero.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

**HAIKKOON**  
Kadun tai puiston nimi.

**kIlu**  
Romalaisten numeron osalta rakennusten, rakennuksen talen osan suurimman salutun kerroslukun.

**% klu**  
Murtoluku romalaisten numeron edessä osalta, kuhka suuren kellarikerroksen käytävää kerrostavaksi ilmaksi.

**klu%**  
Murtoluku romalaisten numeron jäljessä osalta, kuhka talon osalta saa käytävää kerrostavan lasketavaksi ilmaksi.

**e=0.15**  
Tehokkuusluokan eläkerostalon suuden toimin pinta-alan.

**/40**  
Luku osalta kerrostolan lisäksi toimit salitilan talousrakennuksen rakennusluokkeiden.

Rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava vilva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kinni.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Jalankululle ja polkupyörällille varattu katu.

Objektille, yleiselle jalankululle ja polkupyörällille varattu tie.

**kIlu**  
Alivelvollisuus luku osalta ehdotamasti käytettäväin, rakennuksen korkeuden.

**KAHJALUEEN**  
Kahjalueen raja osa, jonka kohdalla ei saa järjestää sotkuvuusyhtymää.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue, jolla sijaitsee puutarhaliitto. Alueen hoitoihin perehtee tulee toteuttaa siten, että alueen ominaispiirteet säilyvät.

