

OMENATARHA

ÄPPELGÅRDEN

10.kaupunginos  
Korttelit 5700 - 57012, katu- ja puistoalueita  
Asemakaava

Stadsdel 10  
Kvarteren 5700 - 57012, gatue- och parkområden  
Stadsplan

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

1 : 1000

Legend table for Omenatarha. Includes symbols for residential zones (A, AO-25), public areas (Y, VP), and various technical specifications like building height (270), floor area (II), and setbacks (α=0,50).

Legend table for Äppelgården. Includes symbols for residential zones (A, AO-25), public areas (Y, VP), and various technical specifications like building height (270), floor area (II), and setbacks (α=0,50).

YLEISET MÄÄRÄYKSET / ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:
Rakennuksen runkovalvovisuus saa olla pääasialtaan yhdeksän metriä. Rakennuksen yhtäläisen julkisivun pituus saa olla enintään 14 metriä.
Korttelialueen ulkopuolella oleva viiva.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Ohjeellinen alueen tuloosa-alueen raja.
Siltovan fonttijaon mukainen fontin raja ja numero.
Kaupunginosan numero.
Korttelin numero.
Kadun nim.
Rakennuskorkeus kerrosalaneliömetreinä.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen falsen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Tehokkuusluku eli kerrosluvun suhde tontin pinta-alaan.
Kattokaltevuuden tulee olla vähintään 1,2/5 ja korkeintaan 1:1,5.
Rakennusala.
Auton säilytyspaikan rakennusala.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 15 m2:n suuruisen teknisen huollon rakennuksen.
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
Istutettava alueen osa.
Istutettava alueen osa jonka määntypuusto on säilytettävä.
Istutettava puuviivi.
Ajajyhteyks.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
Hidaste.
Jalankeululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
Ohjeellinen yleiselle jalankeululle ja polkupyöräilylle varattu tie.
Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaisia rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Alueelta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on kuultava Museovirastoa.
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikkenumelua vastaan on oltava vähintään 35 db (A).

Koskee Uudenmaan maanmittaustoimiston ylläpitämää kiinteistörekisterialueita.
Asemakaavan pohjakartta tähtäällä 23.12.1999 annetun kaavoitusmittausasetuksen (1284 / 1999) mukaiset vaarukset.
Viran puolesta/Ex officio
Porvoo 31.3.2010
Kaupungingeodeetti... Terhi Pöllänen
Stadsgeodet
Viran puolesta/Ex officio
Porvoo
Kaupunkisuunnittelupäällikkö... Eero Löytönen
Stadsplaneringschef
Porvoo
Kaavoitusarkkitehti... J.P. Peitler
Planläggningsarkitekt
Suunnitteluvastaava
Planeringsassistent

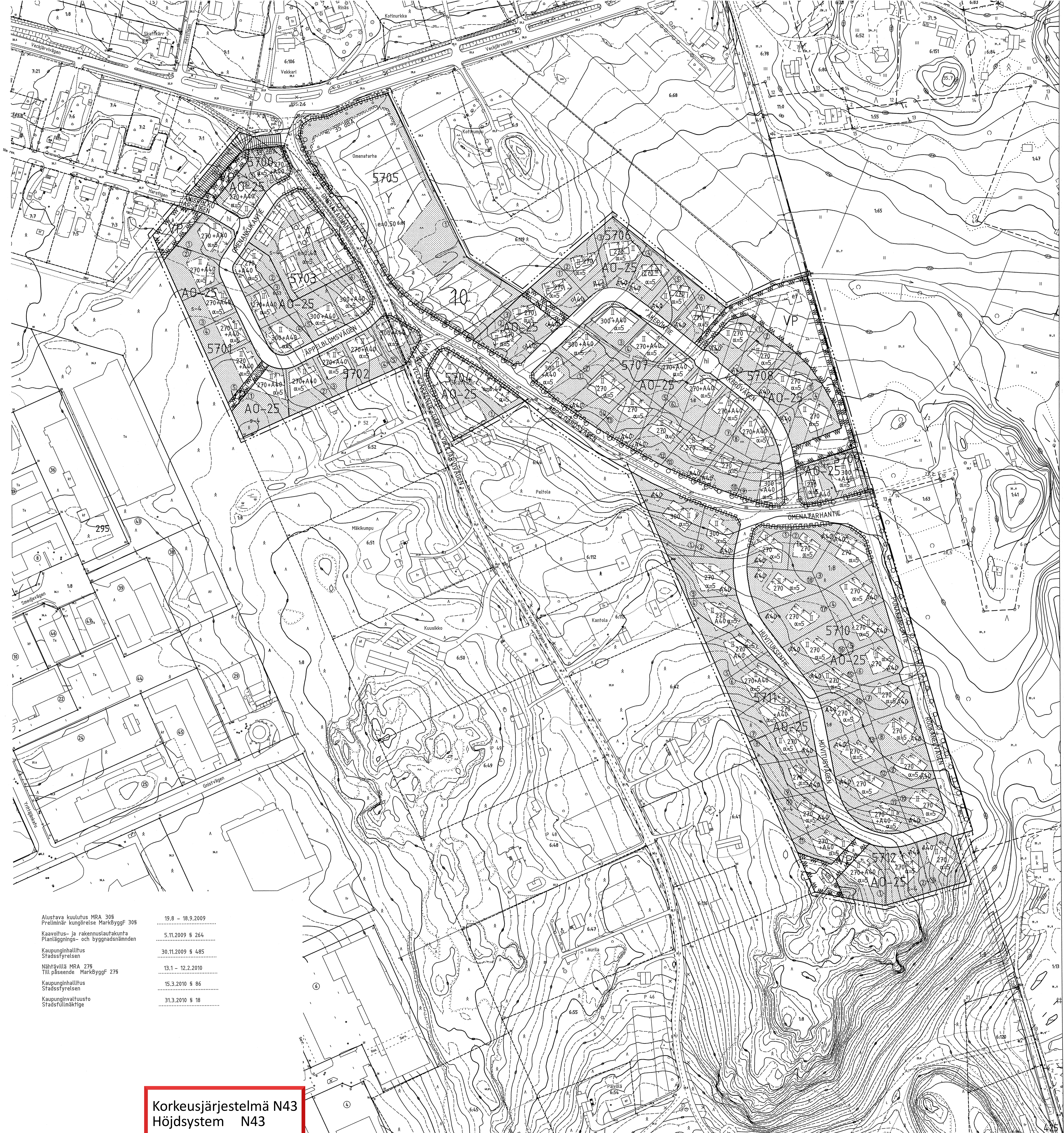


Table with 2 columns: Description and Date. Includes entries for Alustava kuulutus MRA 305, Kaavoitus- ja rakennuslautakunta, Kaupunginhallitus, and Stadsföretsen.

Korkeusjärjestelmä N43  
Höjdsystem N43