Porvoon kaupunki

HUMLEBERG SIIRTOLAPUUTARHA

14. kaupunginosa, kortteli 5509
Asemakaava

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET 1:1000

RP	Siirtolapuutarha-alue.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
③	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
14	Kaupunginosan numero.
5509	Korttelin numero.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
180	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Rakennusala.
rp	Siirtolapuutarhapalstoiksi varattava alueen osa.
rp-s	Siirtolapuutarhapalstoiksi varattu alueen osa, jolla ympäristö säilytetään. Alueella kasvavat kookkaat puut on säilytettävä ja aluetta on hoidettava metsämäisenä. Alueella olevia palstoja ei saa aidata.
yht-s	Rakennusala, jolle saa rakentaa yhteisen saunan.
yht.	Rakennusala, jolle saa sijoittaa siirtolapuutarhan yhteistiloja.
hule	Hulevesien käsittelyyn varattu alueen osa.
ajo-1	Alue, jolle sijoitetaan siirtolapuutarhan sisäinen ajoyhteys.
p	Pysäköimispaikka.
○○○○○	Polkuyhteys, joka on pidettävä yleisessä käytössä.
	Istutettava alueen osa.
⊗	Suojeltava puu.
saa	Puhdistettava maa-alue. Pilaantunut maaperä on kunnostettava ennen alueen käyttöönottoa.

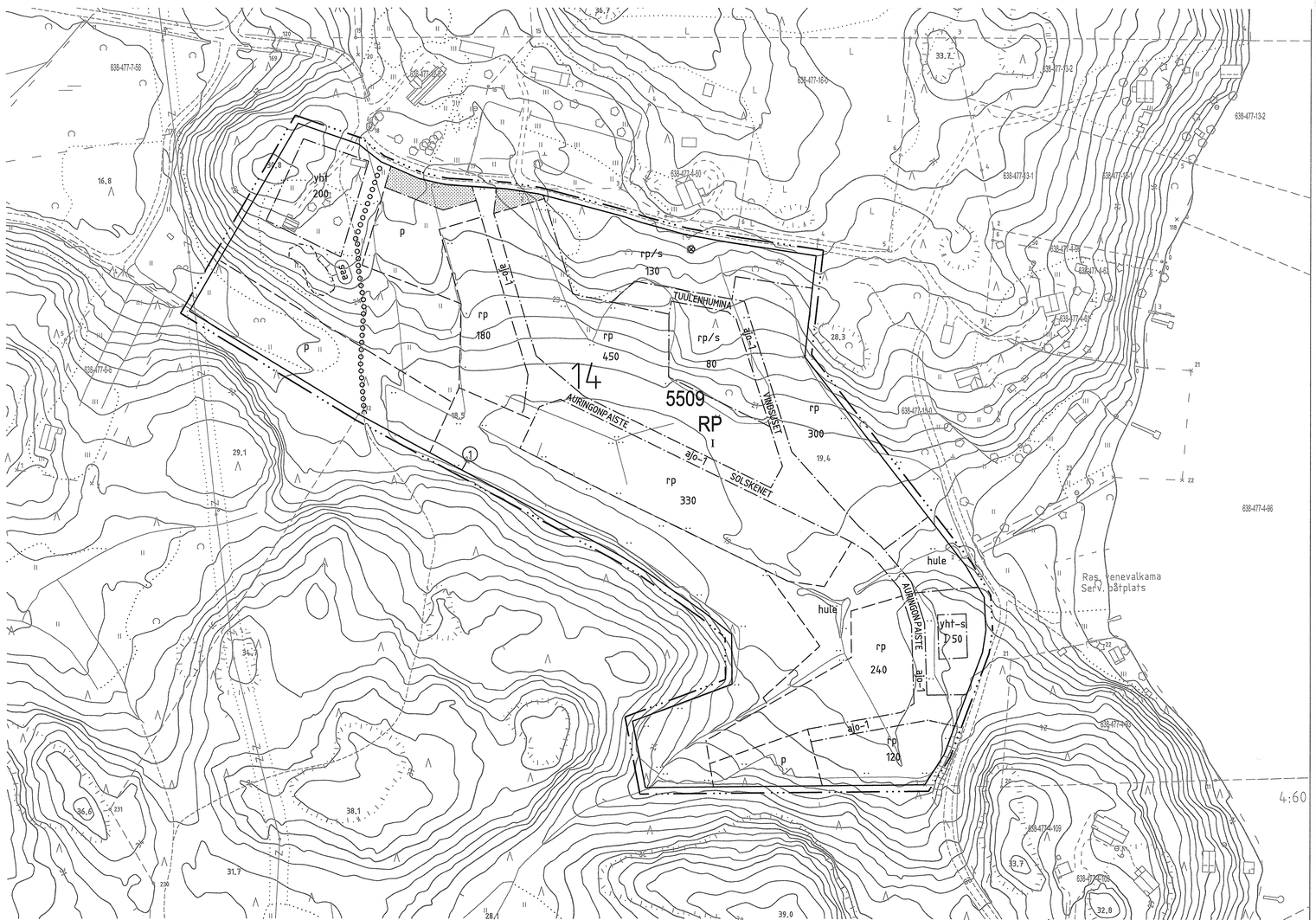
Borgå stad

HUMLEBERG KOLONITRÄDGÅRD

Stadsdel 14, kvarter 5509
Detaljplan

DETALJPLANETBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER 1:1000

RP	Område för koloniträdgård.
	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Gräns för delområde.
	Rigtgivande gräns för område eller del av område.
③	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
14	Stadsdelsnummer.
5509	Kvartersnummer.
I	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
180	Byggnadsrätt i kvadratmeter.
	Byggnadsyta.
rp	Del av område som skall reserveras för koloniträdgårdslotter.
rp-s	Del av område som reserveras för koloniträdgårdslotter vars omgivning ska bevaras. Större träd som växer i området ska bevaras och området ska vårdas som skog. Odlingslotterna i området får inte ingårdas.
yht-s	Byggnadsyta, på vilken får placeras en gemensam bastu.
yht.	Byggnadsyta, på vilken får placeras gemensamma lokaler för koloniträdgården.
hule	Del av område som reserverats för hantering av dagvatten.
ajo-1	Område där inre körförbindelse för koloniträdgården ska placeras.
p	Parkeringsplats.
○○○○○	Stig för allmänt bruk.
	Del av område som skall planteras.
⊗	Träd som skall skyddas.
saa	Markområde som skall saneras. Förorenad jordmån ska iståndsättas innan området tas i bruk.



YEISET MÄÄRÄYKSET:

Alueella on noudatettava sille laadittua rakennustapaohjetta.

Mökkipalstan koko saa peltoalueella olla enintään 400 m², ja mikäli yli puolet palstasta on metsää, enintään 550 m².

Siirtolapuutarhamökin suurin sallittu kerrosala on 35 k-m². Mökin lisäksi palstalle saa rakentaa kaksi enintään 5 k-m² kokoista kevytrakenteista ulkorakennusta.

Siirtolapuutarhamökit tulee varustaa kompostikäymälöillä.

Siirtolapuutarhamökkiä ei saa varustaa vesijohdolla, vaan niissä tulee käyttää kantovettä.

Yhteiskäyttöiset tilat, joihin tulee vesipisteitä, tulee liittää viemäriverkkoon.

Alueen hulevedet eivät saa kuormittaa Veckjärveä rakentamista edeltävää tilannetta enempää.

Kummallakin puolella avo-ojaa tulee olla ojan reunasta mitattuna vähintään 3 metriä leveä yhtenäinen kasvipeitteinen suojavyöhyke, esimerkiksi niitty tai leikattu nurmi. Myös niillä siirtolapuutarhapalstoilla, jotka rajoittuvat ojaan, tulee olla tällainen suojavyöhyke.

Tämän asemakaavan tonttijako on sitova ja se sisältyy asemakaavaan.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

I området ska den för detaljplaneområdet utarbetade separata bygganvisningen följas.

I åkerområdet får lotterna för kolonistugorna vara högst 400 m² och högst 550 m² om över hälften av lotten består av skog.

Största tillåtna våningsytan för en kolonistuga är 35 vy-m². På odlingslotten får utöver kolonistugan byggas två högst 5 m²-vy stora uthus med lätt konstruktion.

Kolonistugorna ska förses med komposttoaletter.

Kolonistugorna får inte förses med vattenledning, vattnet ska bäras för hand.

De gemensamma utrymmen som förses med vattenpunkter ska anslutas till avloppsnätet.

Dagvattnet i området får inte belasta Veckjärvi mer än före byggandet.

Räknat från dikets kant ska det på båda sidorna av öppet dike finnas en enhetlig vegetationsklädd skyddszon på minst 3 meter, t.ex. äng eller ett klippt gräsområde. En sådan skyddszon ska också finnas på de koloniträdgårdslotter som gränsar till diket.

Tomtindelningen i detta detaljplaneområde är bindande och ingår i detaljplanen.

Asemakaavan pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset.
Detaljplanens baskarta fyller fordringarna i 54 a § markanvändnings- och byggaslagen.
Korkeusjärjestelmä on N2000. Höjdsystemet är N2000.

Viran puolesta/ Ex officio

Porvoo / Borgå 27.2.2017 — Kaupungingeodeetti / Stadsgeodet — Terhi Pöllänen

Viran puolesta/ Ex officio

Porvoo / Borgå 22.3.2017 — Kaupunkisuunnittelupäällikkö / Stadsplaneringschef — Eero Löytönen

Asemakaava-arkkitehti / Stadsplanearkitekt — Anneli Naukkarinen

Suunnitteluavustaja / Planeringsassistent — Gunnevi Nordström

Alustava kuulutus MRA 30§ / Preliminär kungörelse MarkByggF §30	7.10. - 6.11.2015
Kaupunkikehityslautakunta / Stadsutvecklingsnämnden	14.6.2016 § 106
Nähtävillä MRA 27§ / Till påseende MarkByggF §27	22.6. - 19.8.2016
Kaupunginhallitus / Stadsstyrelsen	27.2.2017 § 63
Kaupunginvaltuusto / Stadsfullmäktige	22.3.2017 § 28