



PORVOON KAUPUNGIN 2 KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 26 ASEMAKAAVAN MUUTOS.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET JA -MERKINNÄT:

----- 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPOOLELLA CLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

----- ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.

----- KORTTELIN JA KORTTELINOSAN RAJA.

----- OHJEELLINEN TONTIN RAJA.

2 KAUPUNGINOSAN NUMERO.

26 KORTTELIN NUMERO.

2 TONTIN NUMERO.

LUNDINKATU KADUN NIMI.

ISTUTETTAVA TONTIN TAI RAKENNUSPAIKAN OSA.

III ROOMALAINEN NUMERO, JOKA OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN VARSINAISEN KERROSLUVUN.

e=1,8 TONTTITEHOKKUUSLUKU ELI TONTIN KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.

RAKENNUSALA, JA RAKENNUKSEEN JÄTETTÄVÄ KULKUAUKKO.

p PYSÄKÖIMISPAIKKA.

ALK¹³ YHDISTETTY LIIKE- JA ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE. TONTILLE SAA RAKENTAA ASUINKERROSALAA KORKEINTAAN 1/3 JA YLEISIÄ KOKOUSTILOJA KORKEINTAAN 1/3 RAKENNUSOIKEUDESTA.

AUTOPAIKKAVAATIMUS: 1 AP/ASUNTO, 1 AP/40 M² LIIKEKERROSALAA JA 1 AP/60 M² KOKOUSTILAA. ASUNTOA KOHTI ON TONTILTA VARATTAVA 10 M² VAPAATA ALUETTA. TONTILLE SAA SIIJOITTA 50% AUTOPAIKOISTA. TÄMÄN YLI MENEVÄT AUTOPAIKAT TULEE SIIJOITTA KORTTELEIHIN 19 JA 35.

ALK¹⁴ YHDISTETTY LIIKE- JA ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE. RAKENNUSOIKEUDESTA SAA KÄYTTÄÄ ASUNTOJA VARTEN KORKEINTAAN 1/3 SEKÄ SEN LISÄKSI VIELÄ 1/3 SITEN, ETTÄ ASUNNOT OVAT TEKNILLISESTI HELPOSTI MUUNNETTAVISSA LIIKEHUONEISTOIKSI. TONTILLA TULEE OLLA VAPAATA ALUETTA 10 M² ASUNTOA KOHTI. RAKENNUKSEN MAANALAISEEN KELLARIIN SEKÄ PIHATASON ALAISIN TILOIHIN SAA SIIJOITTA TYÖHUONEITA JA MUITA RAKENNUSOIKEUTEEN LASKETTAVIA TILOJA, KUITENKIN KORKEINTAAN 10% TONTIN KOKO RAKENNUSOIKEUDESTA. AUTOPAIKKAVAATIMUS: 1 AP/ASUNTO JA 1 AP/40 M² LIIKEKERROSALAA. TONTILLE SAA SIIJOITTA 50% AUTOPAIKOISTA. TÄMÄN YLI MENEVÄT AUTOPAIKAT TULEE SIIJOITTA KORTTELEIHIN 19 JA 35.

tap PIHATASON ALAINEN TILA PYSÄKÖINTIÄ VARTEN.

ALK¹⁵ YHDISTETTY LIIKE- JA ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE. TONTILLE SAA RAKENTAA LIIKETARKOITUKSEEN KERROSALAA KORKEINTAAN 20% RAKENNUSOIKEUDESTA. TONTILLA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 20 M² VAPAATA ALUETTA ASUNTOA KOHTI. AUTOPAIKKAVAATIMUS: 1 AP/40 M² LIIKEKERROSALAA JA 1 AP/ASUNTO. TONTILLE SAA SIIJOITTA 50% AUTOPAIKOISTA. TÄMÄN YLI MENEVÄT AUTOPAIKAT TULEE SIIJOITTA KORTTELEIHIN 19 JA 35.

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUKSISTA JA KAAVOJEN POHJAKARTOISTA 4.2.1960 ANNETUN ASETUKSEN (91/60) VAATIMUKSET. BASKARTAN UPPFYLLER DE FORDRINGAR, SOM STÄLLS I FÖRORDNINGEN (91/60) AV DEN 4.2.1960 ANGÄENDE PLANE-RINGSMÄTNINGAR OCH BASKARTOR.

KOSKEE TONTTIREKISTERIALUETTA. BERÖR TONTREGISTEROMRÅDE.

VIRAN PUOLESTA EX OFFICIO

PORVOOSSA 23.2.1977 BORGÅ DEN

KAUPUNGINGEODEETTI STADSGEODET

Juhani Holma
JUHANI HOLMA

Korkeusjärjestelmä N43
Höjdsystem N43

STADSPLANEÄNDRING FÖR KVARTER 26 I 2 STADSDELEN AV BORGÅ STAD.

STADSPLANEBESTÄMMELSER OCH -TECKEN:

----- LINJE 3 M UTANFÖR DET PLANFÖRPADE FASTSTÄLLESEN AVSER.

----- GRÄNS MELLAN DELAR AV OMRÅDE, FÖR VILKA OLIKA PLANEBESTÄMMELSER ÄR GÄLLANDE.

----- GRÄNS FÖR KVARTER OCH DEL AV KVARTER.

----- INSTRUKTIV GRÄNS FÖR TOMT.

2 STADSDELSNUMMER.

26 KVARTERSNUMMER.

2 TOMTNUMMER.

LUNDAGATAN NAMN PÅ GATA.

DEL AV TOMT ELLER BYGGNADSPLOTS SOM BÖR PLANTERAS.

III ROMERSK SIFFRA SOM ANGER STÖRSTA TILLÄTNA EGENTLIGA VÄNINGANTAL I BYGGNADER, BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV.

e=1,8 TOMTEXPLOATERINGSTAL, DVS TOMTS VÄNINGSYTAS PROPORTION TILL TOMTAREALEN.

BYGGNADSYTA, OCH GENOMFARTSÖPPNING I BYGGNAD.

p PARKERINGSPLATS.

ALK¹³ KVARTERSOMRÅDE FÖR KOMBINERADE AFFÄRS- OCH BOSTADSHÖGHUS. AV BYGGNADSRÄTTEN PÅ TOMT FÅR BYGGAS BOSTADSVÄNINGSYTA HÖGST 1/3 SAMT ALLMÄNNA SAMLINGS-UTRYMMEN HÖGST 1/3. BILPLATSFÖRDRING: 1 BP/BOSTAD, 1 BP/40 M² AFFÄRSVÄNINGSYTA OCH 1 BP/60 M² SAMLINGSUTRYMMEN. PÅ TOMT BÖR RESERVERAS 10 M² FRIOMRÅDE PER BOSTAD. PÅ TOMT FÅR PLACERAS 50% AV BILPLATSERNA. RESTERANDE BILPLATSER BÖR PLACERAS I KVARTER 19 OCH 35.

ALK¹⁴ KVARTERSOMRÅDE FÖR KOMBINERADE AFFÄRS- OCH BOSTADSHÖGHUS. AV BYGGNADSRÄTTEN FÅR FÖR BOSTÄDER ANVÄNDAS HÖGST 1/3 SAMT YTTRELLIGARE 1/3 SÅ ATT BOSTÄDERNA TEKNISKT LÄTT KAN ÄNDRAS TILL KONTORSLOKALER. PÅ TOMT BÖR RESERVERAS 10 M² FRIOMRÅDE PER BOSTAD.

I UNDERJORDISK KÄLLARE SAMT I UTRYMME UNDER GÅRDSPLAN FÅR PLACERAS ARBETS-UTRYMMEN SOM INRÄKNAS I BYGGNADSRÄTTEN, DOCK HÖGST 10% AV TOMTS HELA BYGGNADSRÄTT. BILPLATSFÖRDRING: 1 BP/BOSTAD OCH 1 BP/40 M² AFFÄRSVÄNINGSYTA. PÅ TOMT FÅR PLACERAS 50% AV BILPLATSERNA. RESTERANDE BILPLATSER BÖR PLACERAS I KVARTER 19 OCH 35.

tap UTRYMME FÖR PARKERING UNDER GÅRDSPLAN.

ALK¹⁵ KVARTERSOMRÅDE FÖR KOMBINERADE AFFÄRS- OCH BOSTADSHÖGHUS. PÅ TOMT FÅR BYGGAS VÄNINGAREAL FÖR AFFÄRSVERKSAMHET HÖGST 20% AV TOMTENS BYGGNADSRÄTT. PÅ TOMT BÖR FINNAS MINST 20 M² FRIOMRÅDE PER BOSTAD. BILPLATSFÖRDRING: 1 BP/40 M² AFFÄRSVÄNINGSYTA OCH 1 BP/BOSTAD. PÅ TOMT FÅR PLACERAS 50% AV BILPLATSERNA. RESTERANDE BILPLATSER BÖR PLACERAS I KVARTER 19 OCH 35.

VIRAN PUOLESTA EX OFFICIO

PORVOOSSA 23.2.1977 BORGÅ DEN

KAUPUNGINARKKITEHTI STADSARKITEKT

Ries Strömberg
RIES STRÖMBERG

