

# BORGÅ LANDSKOMMUN

## TARKIS BYGGNADSPLAN FÖR EN DEL AV TARKIS BY OCH STENSBÖLE ENST. HEMMAN KVARTEREN 2110 - 2137

1 : 2 000

- BYGGNADSPLANEBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER
- AO Kvartersområde för fristående småhus.
  - AL Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.
  - YS Kvartersområde för byggnader för social verksamhet och hälsovård.
  - VP Park
  - VPI Parkområde som bör planteras.
  - VPV Parkområde som bör bevaras i naturtillstånd.
  - VU Område för idrotts- och rekreationsanläggningar
  - LV Småbåtshamn
  - LY Allmän väg med tillhörande sidoområden.
  - su För skyddsområde för allmän väg reserverad del av område.
  - Byggnadsplaneväg
  - vk Riktgivande del av område som är reserverad för lekplats.
  - vu Riktgivande del av område som är reserverad för idrotts- och rekreationsverksamhet.
  - p Parkeringsplats
  - Linje 3 meter utanför det planeområde fastställelsen avser.
  - Bestämmelsegräns
  - Gräns för kvarter, del av kvarter och område.
  - Instruktiv gräns för tomt eller byggnadsplats.
  - 2113 Kvartersnummer
  - 3 Tomtnummer
  - HOSTVAGEN Namn på byggnadsplaneväg.
  - II Romersk siffra som anger största tillåtna egentliga antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
  - I 1/2 Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme som är beläget ovanför de i planen till antalet angivna våningarna.
  - 0,02 Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
  - Byggnadsyta
  - I byggnad som ligger på ty-betecknat byggnadsområde får idkas sådan industri som inte förorsakar buller, luftföroreningar, tung fordonstrafik eller andra miljöstörningar.
  - För avlopps- eller vattenledning reserverat område som sträcker sig 3 meter på var sida om strecket.
  - Område som bör planteras.
  - Instruktiv stig.
  - För gång- och cykeltrafik reserverad väg.
  - Ungefärligt läge för utfart.

Parkeringsplatser bör på byggnadsplatserna reserveras 1-2 per varje bostads-lägenhet samt 1 pp/50 vy-m<sup>2</sup> affärsutrymme samt 1pp/75 vy-m<sup>2</sup> allmänt utrymme.

Byggnad på byggnadsplats bör i allmänhet placeras minst fyra meter från gräns mot grannes byggnadsplats. Om småhus på byggnadsytan placeras närmare än fyra meter dock minst två meter från grannes byggnadsplats, får vägen vid gränsen ej förses med öppningar under 150 cm från golvsplan. Småhus får byggas med grannes santlycke närmare än två meter från gräns mot grannes byggnadsplats. Vägen mot gränsen får ej förses med öppningar.

Nybyggen på området bör anpassas till den nuvarande miljön. Takmaterialer får ej vara glänsande. Byggnaderna bör förses med åtak.

19.6.1985  
23.6.1982  
Borgå 24.12.1981

Ole Trogen  
Raimo Ikäheimonen

Baskarten fyller fordringarna jämlikt förordningen om planemätningar och planers baskarter given 4.2.1960 (91/60).

24.10.1984  
15.6.1982  
Borgå 25.11.1984  
Borgå lks plane- och fastighetsingenjör

Ole Trogen

Att denna byggnadsplane-karta överensstämmer med kommunfullmäktiges i Borgå landskommun beslut av den 19.8.1985 § 24 intygar på Borgå landskommuns kansli i

Borgå 10.10.1985  
kommunsekreterare Hans Sandström

# PORVOON MAALAIKUNTA

## TARKKISTEN RAKENNUSKAAVA OSALLE TARKKISTEN KYLÄÄ JA STENSBÖLEN YKS.TALOA KORTTELIT 2110 - 2137

- RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRYKSET
- Erillispientalojen korttelialue.
  - Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
  - Sosiaalitoita ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
  - Puisto
  - Istutettava puistoalue.
  - Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
  - Urheilu ja virkistyspalvelualue
  - Venesatama
  - Yleinen tie vierialueineen.
  - Yleisen tien suoja-alueeksi varattu alueen osa.
  - Rakennuskaavatie
  - Ohjeellinen leikkikentäksi varattu alueen osa.
  - Ohjeellinen alueen osa joka on varattu urheilu- ja virkistystoimintaa varten.
  - Pysäköintipaikka
  - 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
  - Eri kaavamäärysten alaisten alueenosien välinen raja.
  - Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.
  - Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan osa.
  - Korttelin numero
  - Tontin numero
  - Rakennuskaavatie nimi.
  - Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
  - Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolelle olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
  - Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
  - Rakennusala
  - Rakennuksessa, joka sijaitsee ty-merkinnällä varustetulla rakennus- alalla, saa harjoittaa sellaista teollisuutta, joka ei aiheuta melua, ilman saastumista, raskasta liikennettä tai muita ympäristöhäiriöitä.
  - Viemäriille tai vesijohtolle varattu alue ulottuu 3 metriä viivan kum- mallekin puolelle.
  - Istutettava korttelialueen osa.
  - Ohjeellinen polku.
  - Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.
  - Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Autopaikkoja, on rakennuspaikoille varattava 1-2 kutakin asuinhuoneistoa kohti. 1 ap/50 ka-m<sup>2</sup> myymälätilaa sekä 1 ap/75 ka-m<sup>2</sup> yleistä tilaa.

Rakennus on rakennuspaikalla yleensä sijoitettava vähintään neljän metrin päähän rakennuspaikan rajasta. Milloin pientalo sijoitetaan rakennus- alalle neljäs metri lähemmäksi naapurin rakennuspaikan rajaa, ei gajan puoleisella seinällä saa olla aukkoja alle 130 cm korkeudella lattian tasosta. Pientalo saadaan rakentaa naapurin suostumuksella kahta metriä lähemmäksi naapuriraken- nuspaikan rajasta. Rajavastaiseen seinään ei tuolloin saa tehdä aukkoja.

Alueella suoritettavan rakentamisen tulee sopeutua olemassaolevaan miljööseen. Rakennuksissa tulee olla harjakatto. Kattomaeriali ei saa olla kiiltävä.

19.8.1985  
23.6.1982  
Porvoossa 2.12.1981

Ole Trogen  
Raimo Ikäheimonen

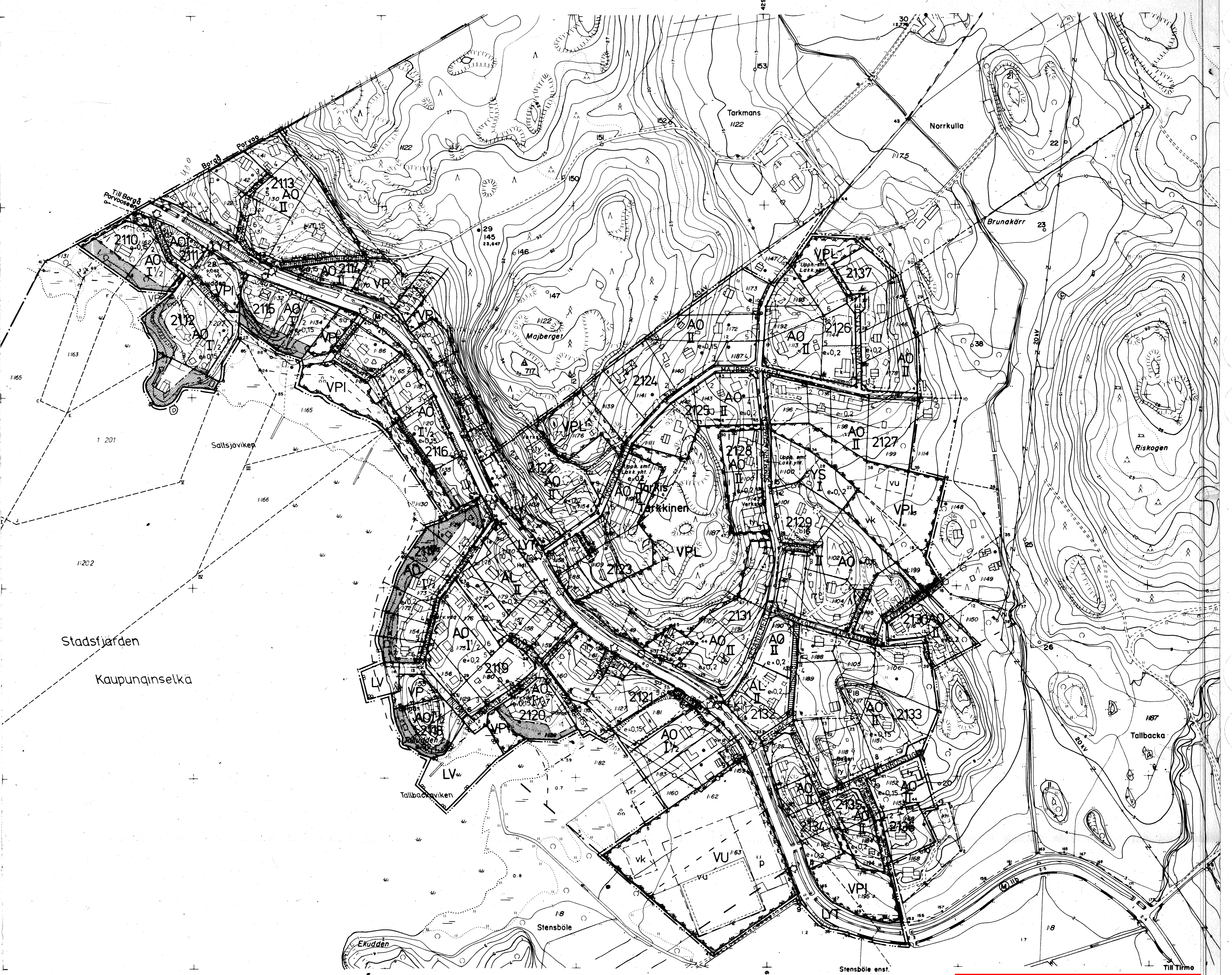
Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset.

24.10.1984  
15.6.1982  
Porvoossa 25.11.1984  
Porvoon lkn kaavoitus- ja kiinteistöinsinööri

Ole Trogen

Etä tämä rakennuskaavakartta on Porvoon maalaiskunnan kunnanvaltuuston 19.8.1985 § 24 tekemän päätöksen mukainen, todistaa Porvoon maalais- kunnan toimistossa

Porvoossa 10.10.1985  
kunnansihteeri Hans Sandström



**Korkeusjärjestelmä N60**  
**Höjdsystem N60**

Llittyy Uudenmaan lääninhallituksen fändön antamaan päätökseen No.1912 Helsingissä toukokuun 26 pna 1985 nuor.lääninsint. Sirkka Kemilä

N60