

BORGÅ

Detaljplan 429
BYGGANVISNINGAR

Planläggnings- och byggnadsnämnden
30.10.2008 § 398



Haiko, Lasarettet

33. stadsdelen, kvarteren 3554-3561

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

ALLMÄNT	3
KVARTEREN 3557-3559, 3560 och 3561 Tomterna på södra sidan av gatorna	4
KVARTEREN 3554-3558 OCH 3561 Tomterna på norra, västra och östra sidan av gatorna	7
KVARTER 3557 Småhuskvarter i bolagsform	10
BILAGA 1: Färgsättningsplan	12
BILAGA 2: Modeller för inhägnader	13

ALLMÄNT

Bygganvisningarna gäller småhuskvarteren 3554-3561 i Haiko Lasarettet. Genom detaljplanen skapas förutsättningar för ett nytt småhusområde så att området på ett naturligt sätt sammankopplas med områdeshelheten av de småhusområden som uppförts vid Haikovägen. Man lämnar ett öppet landskapsrum mellan småhusområdet Lasarettet och området vid Albertsbågen och Annas väg. På kanten av det öppna landskapet bildas en smal trädgårdslignande randzon som tomtedel för planteringar. På så sättet fortsätter man den flera hundra år gamla stadsbyggnadstraditionen i Borgå.

Också områdets inre struktur bygger på de centrala hållbara principerna för en traditionell stadsstruktur. Som motvikt till det relativt glesa gaturummet ligger byggnaderna i rätt täta rader med rymliga gårdsrum bakom. Med gaturummet eftersträvas en parkliknande gatuvy, där husen skymtar fram bland trädkronorna.

Området byggs enligt detaljplanen och dessa anvisningar. Här ställs de kvalitativa minimikraven på stadsbilden när det gäller byggnader och gårdsområden samt offentliga uterum.

Huvudprincipen vid dispositionen av bostadsbyggnaderna har fastställts genom att i detaljplanen anvisa beteckningar för byggnadsytan och takåsens riktning. Garaget/förrådet kan förenas med bostadshuset med en pergola, skärmtak o.dyl. På de tomter som finns nere i branten är det ändamålsenligast att bygga garaget i samband med bostadshuset.

Vid planeringen av bostadshusen bör man dra nytta av slutningstomternas möjligheter och satsa på planeringen av byggprojektet. Husen skall ge ett intryck av rena linjer. Den enhetliga fasadens längd får vara högst 14 m. Utomhusvistelsen förläggs till verandan, uteplatsen eller terrasserade gårdsområden. Längden på en enhetlig veranda får vara högst 2/3 av fasaden. Det är förbjudet att bygga för många burspråk och utskjutande detaljer i samma byggnad. Glasverandor och grönrum rekommenderas, men helheten bör vara balanserad.

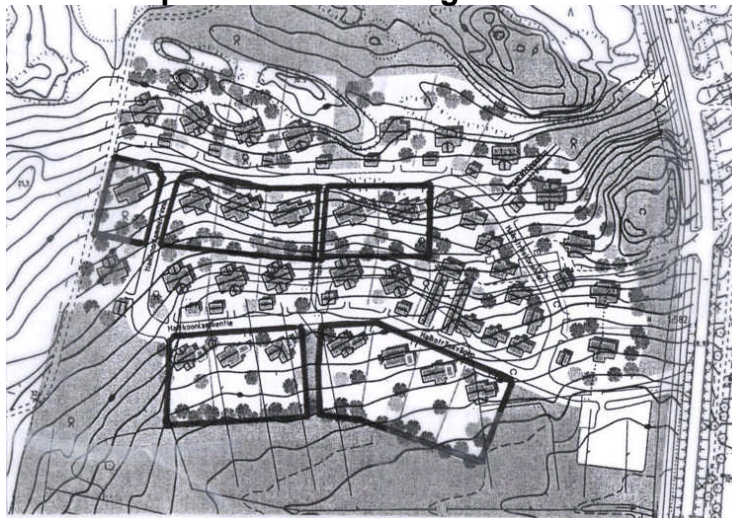
Vid tomtgränserna tillåts staket av bräder och/eller buskar. Färgen på staketet väljs bland färger som harmonierar med huvudbyggnaden.

Byggandet och terrasseringen av gården ska planeras så att det inte uppstår gatu- eller parkområden eller höga utfyllda gårdsområden (över 0,80 meter) mot grannens tomt, inte heller stödmurar, socklar eller källare som dominerar i stadsbilden. Det är synnerligen viktigt att planeringen av höjdnivåer och de stödmurar som behövs ingår som en del av byggprojektet.

När träd och växter väljs till gården ska man gynna vanliga finska trädarter kompletterade med ädla lövträd.

Eventuell förekomst av skadligt radon i området ska beaktas vid byggandet. I samband med bygglovsansökan informerar byggnadsinspektören vid behov i varje enskilt fall om de åtgärder som krävs.

KVARTEREN 3557-3560 och 3561 Tomterna på södra sidan av gatorna



ALLMÄNT

Vid dimensioneringen av byggnadsmassan och planeringen av byggnadernas yttre ska man inte nöja sig med den allra enklaste "lådlösningen". Byggnaderna bör ge ett arkitektoniskt fräscht och modernt, men dock harmoniskt, intryck. Då man väljer husmodell, skall man på förhand vid byggnadstillsynen kolla att byggnaden är lämplig på tomten.

På de svagt sluttande tomterna rekommenderas lösningar i flera nivåer som följer slutningen. Endast de flackaste tomterna lämpar sig naturligt för hustyper för plan mark. På de brantare sluttningstomterna bör man bygga sluttningshus.

Vid placeringen av byggnaderna ska hänsyn tas till träden som kommer att planteras på gatuområdet, så att ingångarna och infarterna placeras mellan träden. På tomterna har i det ena hörnet mot gatan reserverats plats för de kommunaltekniska ledningarnas anslutningsbrunn, där man inte får bygga. Infarten till gården kan emellertid placeras vid anslutningsbrunnen. På vissa tomter är detta rentav att rekommendera.

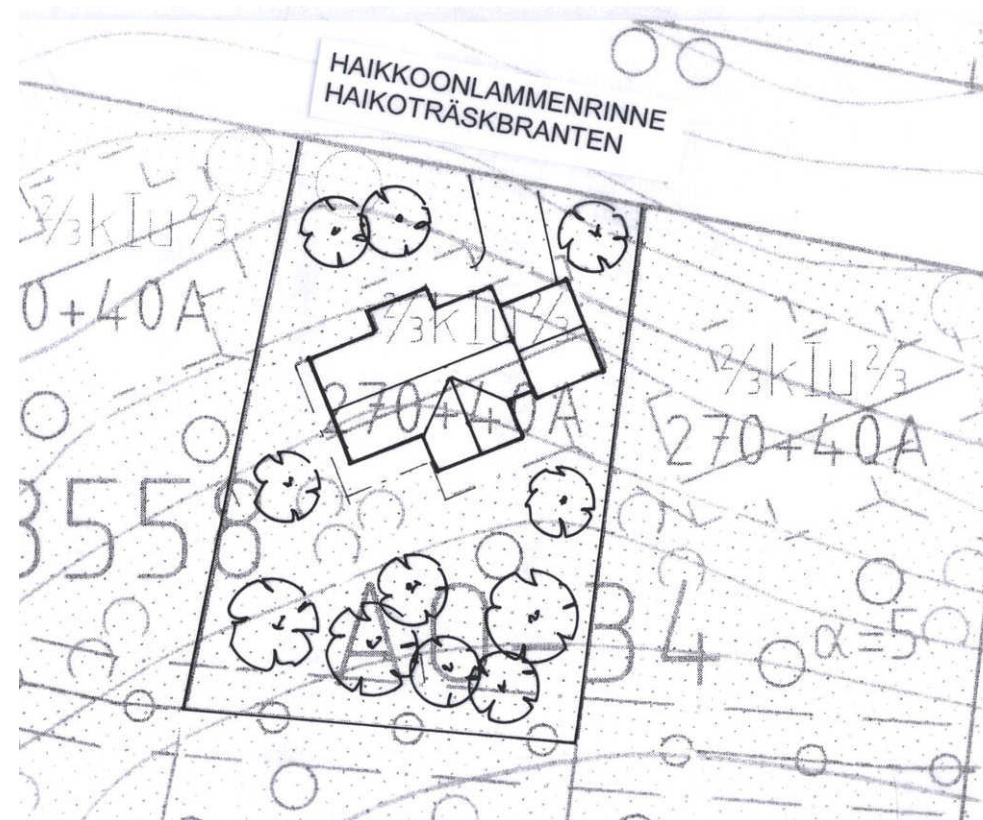
Då byggnadens avstånd till byggnadsytan på granntomten är mindre än 8 meter, ska man beakta brandsäkerhetsbestämmelserna i Finlands byggbestämmelsesamling.

PLANERING AV BOSTADSHUSEN

Fasader och byggnadsmassa

Byggnaderna bör vara sluttningshus förutom på de allra planaste tomterna. Byggrätten har fastställts så, att ett enplanshus är tydligt mindre än ett hus med 1 2/3 våningar. Fasadhöjden mätt från marken till skärningspunkten mellan fasad och tak är minst 3,8 meter och högst 6 meter. Om så önskas kan övre våningen också lämnas oinredd i det första byggnadsskedet, då huset till det yttre verkar ha 1 2/3 våningar. Lösningen är bekant från återuppbyggnadstidens småhus.

Bostadshusen ska placeras fast i byggnadsytans gräns mot gatan. Om byggnaden ligger mindre än 60 cm från gränsen tolkas detta som om den vore fast i gränsen.



Exempel på placering i kvarter 3558.

Längden på byggnadens enhetliga fasad får vara högst 14 meter. Om byggnaden är längre än 14 meter ska byggnadens stomme samt tak disponeras med tydliga in- och utdragningar av huskroppen. In- och utdragningarna ska gärna framhåvas med höjdskillnader. Byggnadens rekommenderade stomdjup (byggnadens bredd) är 7,5 – 8,5 meter, dock högst 9 meter.

Som huvudsakligt fasadmaterial används trä och rappning. Färgerna väljs ur färgsättningsplanen, som finns som bilaga 1.



Exempel på placering i kvarter 3559.

Tak

Takformen är sadeltak eller s.k. brutet sadeltak, med takfall på olika nivåer. Taklutningen ska vara minst 1:2,5 och högst 1:1,5. Åsens riktning följer riktningen på husets långsida och anvisas i detaljplanekartan. Längden på byggnadens enhetliga fasad får vara högst 14 meter. Sålunda får det enhetliga takfallet vara högst 15,6 meter.

Beläggningens färg är mörkgrå eller svart. Takskäggen ska skjuta ut.

EKONOMIBYGGNADER, TAKSKYDD, INHÄGNADER

Ekonomibygnader och takskydd såsom garage och carportar är betydande element i stadsbilden som kompletterar kvartershelheten. De ska till anblick, material, färger och höjd bilda en enhetlig helhet med bostadshuset.

Garaget eller carporten placeras på dessa tomter vid bostadshusets ena gavel så att det framför garaget ryms minst en bilplats helt på tomtens sida (inte på gatuområdet).

Som fasadmaterial på ekonomibygnaderna och takskydden används trä och rappning. Färgerna väljs ur färgsättningsplanen, som finns som bilaga 1. Som färg på ekonomibygnaden och skyddstaket rekommenderas en mörkare färg än på bostadshuset.

Takformen på ekonomibygnader och konstruktioner är sadeltak eller en form som motsvarar bostadshusets takform. Taklutningen ska vara minst 1:2,5 och högst 1:1,5. Åsens riktning följer riktningen på husets långsida. Takmaterialet är till färgen svart eller mörkgrått.

PLANERINGEN AV GÅRDSOMRÅDET

Den del av området som planteras

Området som planteras kan vara en trädgårdsliknande del av gården eller ett område som kan användas för lek eller andra gårdssysslor. Den planterade växtligheten ska vara mångsidig och innefatta också träd och buskar. Enbart gräsmatta uppfyller inte kraven. Området får inte asfalteras. Om en bilplats inrättas på planteringsområdet ska platsen beläggas till exempel med hålsten eller plattor med gräsfogar.

Den del av området som planteras med träd och buskar, där den naturliga terränghöjden inte får ändras

Om man på gården höjer marknivån ska utfyllnaden begränsas till bostadshusets närmaste omgivning. Utfyllnadsområdet ska doseras på ett naturligt sätt. Slänten ska i sin helhet rymmas på tomten. Slänten får ha en lutning på högst 1:2 för att det ska vara möjligt att sköta växtligheten på slänten.

Tomterna ska ingärdas endast med häckar. Mot den öppna parken ska bostadskvarterens kant planteras med enhetliga randzonsplanteringar av träd och buskar. De skyddar de enskilda gårdsrummen och avgränsar dalens landskapsrum. Planteringszonen är smal och till karaktären trädgårdsaktig, häcken utgör en del av den.



Randzonsplanteringen kommer på ett i detaljplanen angivet område som planteras med träd och buskar, där den naturliga marknivån inte får ändras.

Som häck rekommenderas på lermark följande arter som trivs där och inte behöver klippas:

- ungersk syren eller parksyren, som blir ca 3 meter höga
- smällspirea, som blir ca 2 meter hög
- lågväxande spireor som växer till ca 1 meters höjd

Granhäck eller tujahäck får inte planteras. Endast om rågrannarna tillsammans anholder om det tillåts en ständigt grön häck av gran eller tuja som klipps. Den måste emellertid klippas och skötas så att den hålls under 2 meter.

Randzonens och gårdens trädslag

Som gårdsträd rekommenderas huvudsakligen lågväxande fruktträd eller prydnadsträd och endast ett storvuxet ädelträd per tomt. I randzonsplanteringen får ingå tre högväxande ädelträd och ett barrträd per tomt.

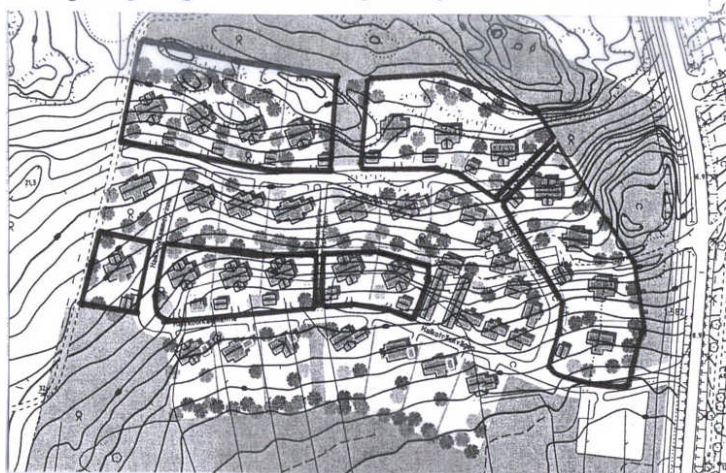
Kraftigt skuggande barrträd som kan växa sig stora får inte planteras närmare än 4 meter från gränsen mot bostadstomten. Ädelträd som trivs på lermark är ek, lind, ask och alm. Småvuxna träd som trivs på lermark är till exempel bergkorsbär, virginiahägg eller svartbärshagtorn. Småvuxna barrträd som trivs på lermark och i halvsugga är till exempel olika tujor och berghemlock.

Nivåskillnader i tomtterrängen

Nivåskillnaderna på tomterna ska helst skötas genom dosering, där släntlutningen är högs 1:1,5. Vill man terrassera marken med murar får muren inte byggas vid rån utan minst 1,5 meter från tomtgränsen. En jordskärning som avgränsas med mur får vara högst 80 cm hög. Murarna bör grundas ordentligt och helt på den egna sidan av tomten. I synnerhet på lermark sänker sig marken ojämnt och murarna rasar eller bräcks delvis. Också jordtrycket faller murar med tiden, om de inte är gediget grundade och byggda. Området mellan muren och tomtgränsen ska vårdas.

KVARTEREN 3554-3558 och 3561

Tomterna på norra, västra och östra sidan av gatorna



ALLMÄNT

Vid dimensioneringen av byggnadsmassan och planeringen av byggnadernas yttre ska man inte nöja sig med den allra enklaste "lådlösningen". Byggnaderna bör ge ett arkitektoniskt fräscht och modernt, men dock harmoniskt, intryck. Vid val av husmodell bör man på förhand från byggnadstillsynen försäkra sig om att byggnaden passar på tomten.

På de starkt sluttande tomterna rekommenderas huvudsakligen slutningslösningar. På de mera svagt sluttande tomterna rekommenderas lösningar i flera nivåer som följer slutningen.

Vid placeringen av byggnaderna ska hänsyn tas till träden som kommer att planteras på gatuområdet, så att ingångarna och infarterna placeras mellan träden. På tomterna har i det ena hörnet mot gatan reserverats plats för de kommunaltekniska ledningarnas anslutningsbrunn, där man inte får bygga. Infarten till gården kan emellertid placeras vid anslutningsbrunnen. På vissa tomter är detta rentav att rekommendera.

PLANERING AV BOSTADSHUSEN

Fasader och byggnadsmassa

Fasadhöjden mätt från marken till skärningspunkten mellan fasad och tak är minst 3,8 meter och högst 6 meter. Om så önskas kan övre våningen också lämnas oinredd i det första byggnadsskedet, då huset till det yttre verkar ha 1 2/3 våningar. Lösningen är bekant från återuppbyggnadstidens småhus.



Exempel på placering i kvarter 3558. Infarten till garaget eller carporten ska ordnas från gårdssidan i gatans riktning – inte direkt från gatan.

Längden på byggnadens enhetliga fasad får vara högst 14 meter. Om byggnaden är längre än 14 meter ska byggnadens stomme samt tak disponeras med tydliga in- och utdragningar av huskroppen. In- och utdragningarna ska gärna framhävas med höjdskillnader. Byggnadens rekommenderade stomdjup (byggnadens bredd) är 7,5 – 8,5 meter, dock högst 9 meter.

Som huvudsakligt fasadmaterial används trä och rappning. Färgerna väljs ur färgsättningsplanen, som finns som bilaga 1.

Tak

Takformen är sadeltak eller s.k. brutet sadeltak, med takfall på olika nivåer. Taklutningen ska vara minst 1:2,5 och högst 1:1,5. Takåsens huvudsakliga riktning ska följa gatans riktning. Längden på byggnadens enhetliga fasad får vara högst 14 meter. Sålunda får det enhetliga takfallet vara högst 15,6 meter.

Belägningens färg är mörkgrå eller svart. Takskäggen ska skjuta ut.

EKONOMIBYGGNADER, TAKSKYDD, INHÅGNADER

Ekonomibyggnader och takskydd såsom garage och carportar samt inhägnader är betydande element i stadsbilden som kompletterar kvartershelheten. De ska till anblick, material, färger och höjd bilda en enhetlig helhet med bostadshuset.

Ekonomibyggnaden och takskyddet ska byggas fast i byggnadsytans gräns mot gatan. Infarten till garaget och/eller carporten ska ordnas från gården i gatans riktning – inte direkt från gatan. Ekonomibyggnaden ska på tomten placeras så att det framför bostadshuset på syd/västsidan bildas ett öppet soligt gårdsrum.

Som fasadmaterial på ekonomibyggnaderna och takskydden används trä och rappning. Färgerna väljs ur färgsättningsplanen, som finns som bilaga 1. Som färg på ekonomibyggnaden och skyddstaket rekommenderas en mörkare färg än på bostadshuset.

Takformen på ekonomibyggnader och konstruktioner är sadeltak eller en form som motsvarar bostadshusets takform. Taklutningen ska vara minst 1:2,5 och högst 1:1,5. Åsens riktning följer riktningen på husets långsida. Takmaterialet är till färgen svart eller mörkgrått.

Rekommendationen är att tomterna inhägnas med en häck, men också staket eller plank tillåts. Längs gränsen mot gatan rekommenderas en häck. Staketets höjd får vid gränsen mot gatan vara högst 1,2 meter. På gränserna mellan tomterna får stakethöjden vara högst 1,5 meter. De valbara staketmodellerna framgår av bilaga 2.

PLANERINGEN AV GÅRDSOMRÅDET

Den del av området som planteras

Området som planteras kan vara en trädgårdsliknande del av gården eller ett område som kan användas för lek eller andra gårdssysslor. Den planterade växtligheten ska vara mångsidig och innefatta också träd och buskar. Enbart gräsmatta uppfyller inte kraven. Området får inte asfalteras. Om en bilplats inrättas på planteringsområdet ska platsen beläggas till exempel med hålsten eller plattor med gräsfogar.

Utformning av terrängen och utjämning av nivåskillnader med slänter och murar

Om man på gården höjer eller sänker marknivån ska utfyllnaden eller jordskärningen begränsas till bostadshusets eller garagets närmaste omgivning. Utfyllnads- eller jordskärningsområdet ska doseras på ett naturligt sätt. Slänten ska i sin helhet rymmas på tomten. Slänten får ha en lutning på högst 1:1,5 för att det ska vara lätt att sköta växtligheten på slänten som gräsmatta. Slänter som bekläs med marktäckande växter eller buskar kan vara brantare, dock högst 1:1. Vill man terrassera marken med murar får muren inte byggas vid rån utan minst 1,5 meter från tomtgränsen. På gemensam överenskommelse mellan grannarna kan en murkonstruktion anläggas också på gränsen mellan tomterna eller närmare än 1,5 meter från gränsen. Detsamma gäller murar mot gatan. En jordskärning eller terrassering som avgränsas med mur får vara högst 80 cm hög. Murarna bör grundas ordentligt och helt på den egna sidan av tomten. Jordtrycket och vattnet som rinner längs slutningen raserar eller bräcker murarna med tiden om de inte är gediget grundade och byggda. Området mellan muren och tomtgränsen ska vårdas.

Vid planeringen av slänter och murar mot gatan ska man minnas, att underhållet av en grönzon längs gatan hör till tomtägaren ända upp till 3 meter från tomtgränsen. När det gäller att skapa en enhetlig och vårdad gatuvy spelar tomtägaren en viktig roll.

Häckar och häckplanteringar

På slutningstomterna rekommenderas inhägnad av tomterna med häck. En häck kan planteras också i kombination med staket eller plank. I kanten av bostadskvarteren mot parken rekommenderas enhetliga häckplanteringar av träd och buskar. De skyddar de enskilda gårdsrummen och avgränsar parken. En häckplantering kan vara en smal häck med en enda växtart, som piggas upp med några små träd, eller så kan det vara en till formen fri och varierande plantering med flera arter. Bladbuskarter som lämpar sig för moränjordar och inte behöver klippas är till exempel flera spireasorter, som växer till 1–1,5 meters höjd. Cirka två meter höga blir kopparhäggmispel, rysk ginnalalönn och bondsyren samt aronior. Höga som små träd blir Mustilahortensia, prydnadsaplar och olika sorts rönnar. Granhäck eller tujahäck får inte planteras. Endast om rågrannarna tillsammans anholder om det tillåts en ständigt grön häck av gran eller tuja som klipps. Den måste emellertid klippas och skötas så att den hålls under 2 meter.

Gårdens trädslag

Man strävar efter att bevara de lövträd och tallar på tomten som är i gott skick. Då man bygger på tomten bör man skydda de träd som ska bevaras, så att de inte skadas i samband med byggandet.

Som gårdsträd rekommenderas huvudsakligen lågväxande fruktträd eller prydnadsträd av apelsläktet och några storvuxna ädelträd eller barrträd per tomt. Trädslag som rekommenderas är ek och tall. Kraftigt skuggande barrträd som kan växa sig stora får inte planteras närmare än 4 meter från gränsen mot bostadstomten.

KVARTER 3557 Småhustomt i bolagsform



ALLMÄNT

Vid dimensioneringen av byggnadsmassan och planeringen av byggnadernas yttre ska man inte nöja sig med den allra enklaste "lådlösningen". Byggnaderna bör ge ett arkitektoniskt fräscht och modernt, men dock harmoniskt, intryck. Vid val av husmodell bör man på förhand från byggnadstillsynen försäkra sig om att byggnaden passar på tomten.

Vid planeringen av hustyper ska byggnadernas anpassning till terrängformerna beaktas. Kraftiga terrasseringar och slänter ska undvikas.

PLANERING AV BOSTADSHUSEN

Fasader och byggnadsmassa

Byggrätten fastställs med tal. Dessutom finns det på tomten en byggnadsyta för en ekonomibyggning (100 m²-vy), samt en byggnadsyta för förvaringsplats för bil, på vilken man kan bygga carportar eller garage. På den sistnämnda kan byggas carportar. Största tillåtna våningstal är 1/2 2. Fasadhöjden mätt från marken till skärningspunkten mellan fasad och tak är minst 3,8 meter och högst 6,5 meter

Längden på byggnadens enhetliga fasad får vara högst 14 meter. Om byggnaden är längre än 14 meter ska byggnadens stomme samt tak disponeras med tydliga in- och utdragningar av huskroppen.

In- och utdragningarna ska gärna framhåvas med höjdskillnader. Byggnadens rekommenderade stomdjup (byggnadens bredd) är 7,5 – 8,5 meter, dock högst 9 meter.

Som huvudsakligt fasadmaterial används trä och rappning. Färgerna väljs ur färgsättningsplanen, som finns som bilaga 1.

Tak

Takformen är sadeltak eller s.k. brutet sadeltak, med takfall på olika nivåer. Taklutningen ska vara minst 1:2,5 och högst 1:1,5. Längden på byggnadens enhetliga fasad får vara högst 14 meter. Sålunda får det enhetliga takfallet vara högst 15,2 meter.

Beläggningens färg är mörkgrå eller svart. Takskäggen ska skjuta ut, men deras maximilängd från fasadlinjen är dock 60 cm.

Bostädernas gemensamma utrymmen

För hemlösöre och friluftsutrustning ordnas tillräckliga förvaringsutrymmen. För cyklar reserveras tillräckliga, trygga och lättillgängliga förvaringsutrymmen som är skyddade för regn och kan användas dagligen.

Det rekommenderas att bilplatserna palceras i carportar eller garage.

EKONOMIBYGGNADER, TAKSKYDD, INHÄGNADER

Ekonomibyggnader och takskydd såsom garage och carportar samt inhägnader är betydande element i stadsbilden som kompletterar kvartershelheten. De ska till anblick, material, färger och höjd bilda en enhetlig helhet med bostadshuset.

Som fasadmaterial på ekonomibyggnaderna och takskydden används trä och rappning. Färgerna väljs ur färgsättningsplanen, som finns som bilaga 1. Som färg på ekonomibyggningen och skyddstaket rekommenderas en mörkare färg än på bostadshuset.

Takformen på ekonomibyggnader och konstruktioner är sadeltak eller en form som motsvarar bostadshusets takform. Taklutningen ska vara minst 1:2,5 och högst 1:1,5. Åsens riktning följer riktningen på husets långsida. Takmaterialet är till färgen svart eller mörkgrått.

Rekommendationen är att tomterna inhägnas med en häck, men också staket eller plank tillåts. Längs gränsen mot gatan rekommenderas en högst 1,5 meter hög häck. Staketets höjd får vid gränsen mot gatan vara högst 1,2 meter. På gränserna mellan tomterna får stakethöjden vara högst 1,5 meter. De valbara staketmodellerna framgår av bilaga 2.

PLANERINGEN AV GÅRDSOMRÅDET

Den del av området som planteras

Området som planteras kan vara en trädgårdsliknande del av gården eller ett område som kan användas för lek eller andra gårdssysslor. Den planterade växtligheten ska vara mångsidig och innefatta också träd och buskar. Enbart gräsmatta uppfyller inte kraven. Området får inte asfalteras. Om en bilplats inrättas på planteringsområdet ska platsen beläggas till exempel med hålsten eller plattor med gräsfogar.

Utformning av terrängen och utjämning av nivåskillnader med slänter och murar

Om man på gården höjer eller sänker marknivån ska utfyllnaden eller jordskärningen begränsas till bostadshusets eller garageets närmaste omgivning. Utfyllnads- eller jordskärningsområdet ska doseras på ett naturligt sätt. Slänten ska i sin helhet rymmas på tomten. Slänten får ha en lutning på högst 1:1,5 för att det ska vara lätt att sköta växtligheten på slänten som gräsmatta. Slänter som bekläs med marktäckande växter eller buskar kan vara brantare, dock högst 1:1.

Vill man terrassera marken med murar får muren inte byggas vid rån utan minst 1,5 meter från tomtgränsen. På gemensam överenskommelse mellan grannarna kan en murkonstruktion anläggas också på gränsen mellan tomterna eller närmare än 1,5 meter från gränsen. Detsamma gäller murar mot gatan. En jordskärning eller terrassering som avgränsas med mur får vara högst 80 cm hög. Murarna bör grundas ordentligt och helt på den egna sidan av tomten. Jordtrycket och vattnet som rinner längs slutningen raserar eller bräcker murarna med tiden om de inte är gediget grundade och byggda. Området mellan muren och tomtgränsen ska vårdas.

Vid planeringen av slänter och murar mot gatan ska man minnas, att underhållet av en grönzon längs gatan hör till tomtägaren ända upp till 3 meter från tomtgränsen. När det gäller att skapa en enhetlig och vårdad gatuvy spelar tomtägaren en viktig roll.

Häckplanteringar på tomtgränsen

I kanten av bostadstomten rekommenderas en enhetlig häckplantering av träd och buskar. Den skyddar de enskilda gårdsrummen. Häckplanteringen kan vara en smal häck med en enda växtart, som piggas upp med några små träd, eller så kan det vara en till formen fri och varierande plantering med flera arter. Bladbuskarter som lämpar sig för moränjordar och inte behöver klippas är till exempel flera spireasorter, som växer till 1–1,5 meters höjd. Cirka två meter höga blir kopparhäggmispel, rysk ginnalalönn och bondsyren samt aronior. Höga som små träd blir Mustilahortensia, prydnadsaplar och olika sorts rönnar. Granhäck eller tujahäck får inte planteras.

Gårdens trädslag

Som gårdsträd rekommenderas huvudsakligen lågväxande fruktträd eller prydnadsträd av apelsläktet och endast några storvuxna ädelträd eller barträd. Trädslag som rekommenderas är ek och tall.

BILAGA 1

Färgsättningsplan

Färgtonen på byggnadernas träfasad eller rappning ska väljas från färgsättningsplanen, som har mellanstarka varma färger som harmonierar bra ihop. Färgkoderna är från Teknos fasadmålningsskattor från 2002, men även motsvarande nyanser från andra tillverkare kan användas.

Beläggningsfärg är mörkgrå eller svart.

Som färg på ekonomibyggnaden och skyddstaket rekommenderas en mörkare färg än på bostadshuset.

Blåaktiga och gråa



7432



7531



7532



7433

Rödaktiga och rödbruna



7442



7441



7541



7542

Gula och gulbrun samt grön



7353



7452



7552



7723

I ekonomibyggnaderna och skyddstaken kan användas förutom ovannämnda färger också följande röda och blågråa nyanser.



7741



7742



7632

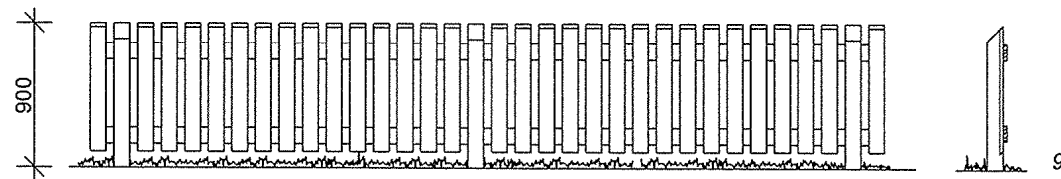
För att underlätta färgvalet bör man jämföra nyansnumret med den äkta färgkartans färgmodeller, eftersom nyanserna förvrängs vid kopieringen.

BILAGA 2

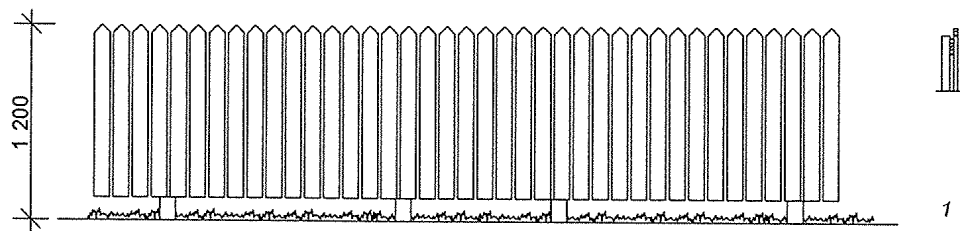
Modeller för inhägnader

Staketen väljs av bifogaden modeller. Vid sökandet av åtgärdslov underlättar staketschemorna som finns på stadsplaneringsavdelningen.

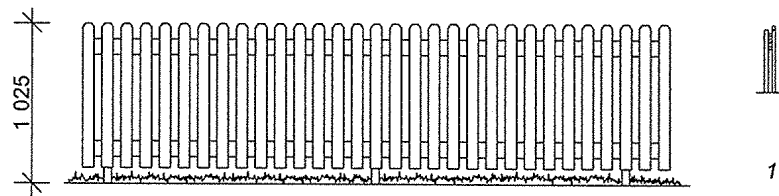
Schemorna i skala c. 1:50.



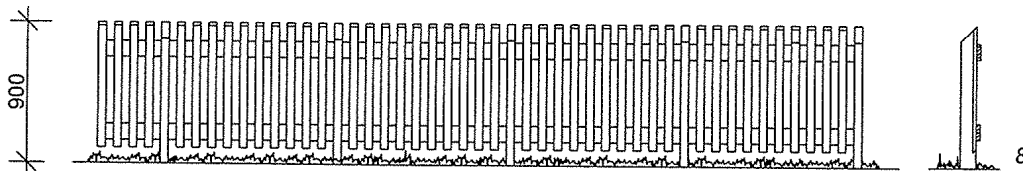
Stadsplaneringsavdelningens stakettyp 9.



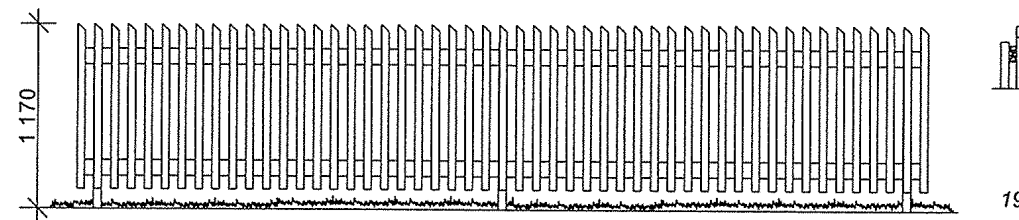
Stadsplaneringsavdelningens stakettyp 1.



Stadsplaneringsavdelningens stakettyp 11.



Stadsplaneringsavdelningens stakettyp 8.



Stadsplaneringsavdelningens stakettyp 19.