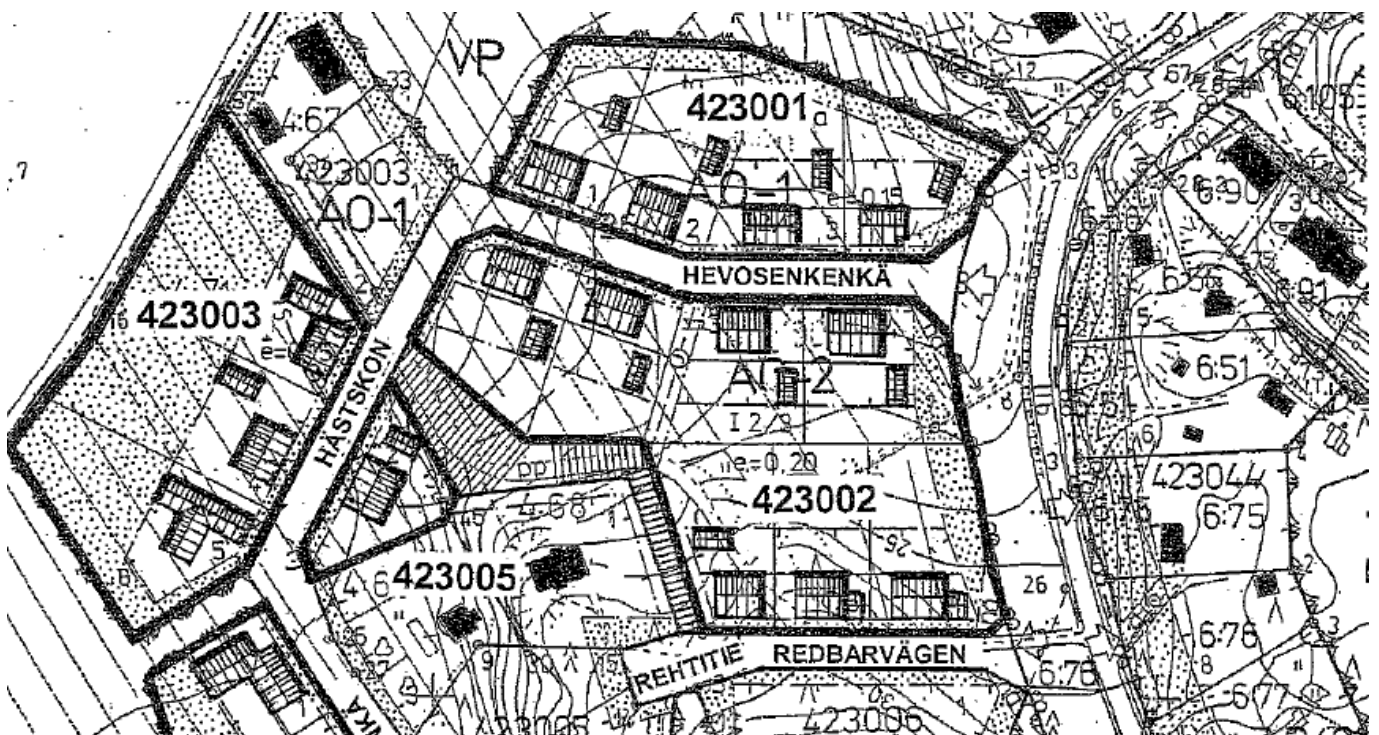


HINTHAARA
KORTTELIT 423001, 423002 ja 423005/2
Hevosenkä ja Rehtitie

RAKENNUSTAPAOHJEET

Yleisiä ohjeita rakentamisessa:

- Asuinrakennus tulee rakentaa kiinni kadun puoleiseen rakennusrajaan. Harjansuunta on yleensä osoitettu asemakaavassa. Asuntoihin ei saa järjestää sisäänkäyntejä kadun puoleiselle sivulle, vaan ne tulee sijoittaa joko rakennuksen päätyihin tai pihalle.
- Autotalli tulee sijoittaa erilliseen rakennukseen ja muutenkin erillisiä varistorakennuksia tulisi suosia. Autotalli- / varistorakennus suositellaan rakennettavaksi irti kadun puoleisesta rakennusrajasta, joilloin piharakennuksen avulla voidaan rajata suojaisa ulko-oleskelupaikka. Talousrakennukset voidaan kytkeä pergollalla, katoksella tms. asuinrakennukseen.
- Asuinrakennusten tulee olla selkeälinjaisia, yksinkertaisia ja ilmeeltään moderneja. Lasiverannat ja viherhuoneet ovat suositeltavia, mutta kokonaisuuden tulee olla hillitty. Rakennusta kiertävät katetut verannat sekä samassa rakennuksessa olevat liian monet erkkerit ja ulokkeet ovat kiellettyjä.
- Tonttien välisillä rajoilla sallitaan joko lauta- tai pensasaita. Kadun ja puiston (VL) vastaisille rajoille tulee istuttaa pensasaita (n.1,5 m).
- Piha-alueen korkeustasot tulee sovittaa ympäröiviin tontteihin / puistoon. Pihan puustoa ja kasvillisuutta valittaessa tulee suosia jaloja lehtipuita, tavanomaisia omena- ym. hedelmäpuita sekä marjapensaita. Osa piha-alueesta suositellaan jätettäväksi perinteiseksi kasvimaaksi.
- Alueella mahdollisesti oleva radonhaitta tulee ottaa huomioon rakennettaessa. Rakennustarkastaja informoi tarvittavista toimenpiteistä tapauskohtaisesti rakennusluvan hakemisen yhteydessä.



Kuva1: Rakennusten sijoittelu

423001

Asuinrakennukset:

- Kerrosluku: - I 2/3 (kerrosluku ehdoton, mutta yläkerta voidaan rakentaa myöhemmin)
- Julkisivut: - peittomaalattu lauta
- punamullan punainen
- ikkunat, vuori-, ja räystäslaudat pääosin vaaleat (vaaleita yksityiskohtia tulee käyttää harkitusti, ei liikaa)
- Katto - harjakatto (kattokaltevuus 1:1,5)
- tumma harmaa, musta

Talousrakennukset - kerrosluku on I, kattokaltevuus noin 1:2,5

423002

Asuinrakennukset:

- Kerrosluku: - I 2/3 (kerrosluku ehdoton, mutta yläkerta voidaan rakentaa myöhemmin)
- Julkisivut: - peittomaalattu lauta tai rappaus
- punamullan punainen tai muu voimakkuudeltaan vastaava väri (vrt. värikartta Ylä-Haikkoo)
- ikkunat, vuori-, ja räystäslaudat pääosin vaaleat (vaaleita yksityiskohtia tulee käyttää harkitusti, ei liikaa)
- Katto - harjakatto (kattokaltevuus 1:1,5)
- tumma harmaa, musta

Talousrakennukset - kerrosluku on I, kattokaltevuus noin 1:2,5

423005/2

Asuinrakennukset:

- Kerrosluku: - I 2/3 (kerrosluku ehdoton, mutta yläkerta voidaan ottaa käyttöön myöhemmin)
- Julkisivut: - peittomaalattu lauta tai rappaus
- lämpimät keskivoimakkaat sävyt (erillinen värikartta)
- ikkunat, vuori-, ja räystäslaudat pääosin vaaleat (vaaleita yksityiskohtia tulee käyttää harkitusti, ei liikaa)
- Katto - harjakatto (kattokaltevuus 1:1,5)
- tumma harmaa, musta

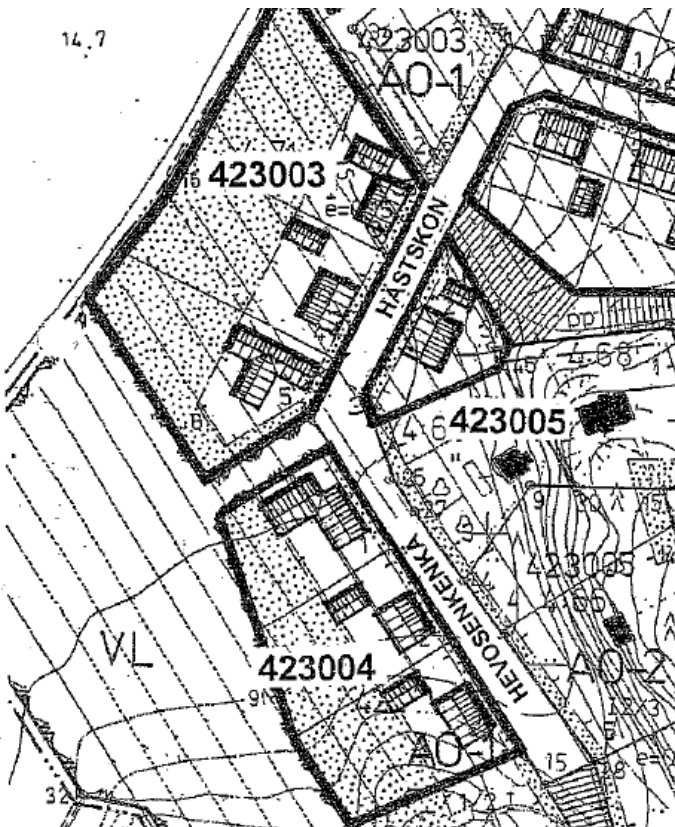
Talousrakennukset - kerrosluku on I, kattokaltevuus noin 1:2,5

HINTHAARA
KORTTELIT 423003, 423004
Hevosenkentä

RAKENNUSTAPAOHJEET

Yleisiä ohjeita rakentamisessa:

- Asuinrakennus tulee rakentaa kiinni kadun puoleiseen rakennusrajaan. Pääharjansuunta on yleensä osoitettu asemakaavassa. Yhtenäisen julkisivun pituus saa olla korkeintaan 14 metriä. Asuntoihin ei saa järjestää sisäänkäyntejä kadun puoleiselle sivulle, vaan ne tulee sijoittaa rakennuksen päätyihin tai pihalle.
- Yli 140 k-m²:n suuruiset asuinrakennukset tulee suunnitella L-mallisiksi, joiden ulko-oleskelu avautuu korttelissa 423003 länteen ja korttelissa 423004 lounaaseen. L-mallisissa asuinrakennuksissa sisäänkäynti voi olla myös kadunpuoleisen julkisivun sisäänvedon yhteydessä.
- Autotalli tulee sijoittaa erilliseen rakennukseen ja muutenkin erillisiä varistorakennuksia tulisi suosia. Autotalli- / varistorakennus suositellaan rakennettavaksi irti kadun puoleisesta rakennusrajasta, joilloin piharakennuksen avulla voidaan rajata suojaisa ulko-oleskelupaikka. Talousrakennukset voidaan kytkeä pergolalla, katoksella tms. asuinrakennukseen. L-mallisissa asuinrakennuksissa autotallit voidaan suunnitella osaksi asuinrakennusta.
- Asuinrakennusten tulee olla selkeälinjaisia, yksinkertaisia ja ilmeeltään moderneja. Lasiverannat ja viherhuoneet ovat suositeltavia, mutta kokonaisuuden tulee olla hillitty. Rakennusta kiertävät katetut verannat sekä samassa rakennuksessa olevat liian monet erkkerit ja ulokkeet ovat kiellettyjä.
- Tonttien välisillä rajoilla sallitaan joko lauta- tai pensasaita. Kadun ja puiston (VL) vastaisille rajoille tulee istuttaa pensasaita (n. 1,5 m).



- Piha-alueen korkeustasot tulee sovittaa ympäröiviin tontteihin / puistoon. Pihan puustoa ja kasvillisuutta valittaessa tulee suosia jaloja lehtipuita, tavanomaisia omena- ym. hedelmäpuita sekä marjapensaita. Osa piha-alueesta suositellaan jätettäväksi perinteiseksi kasvimaaksi.
- Alueella mahdollisesti oleva radonhaitta tulee ottaa huomioon rakennettaessa. Rakennustarkastaja informoi tarvittavista toimenpiteistä tapauskohtaisesti rakennusluvan hakemisen yhteydessä.

Kuva 1: Rakennusten sijoittelu

423003

Asuinrakennukset:

- Kerrosluku: I
- Julkisivut:
 - peittomaalattu lauta tai rappaus
 - lämpimät keskivoimakkaat sävyt (erillinen värikartta)
 - ikkunat, vuori-, ja räystäslaudat pääosin vaaleat (vaaleita yksityiskohtia tulee käyttää harkitusti, ei liikaa)
- Katto
 - harjakatto (kattokaltevuus noin 1:2)
 - tumma harmaa, musta

Talousrakennukset - kuten asuinrakennukset

423004/1,2,3

Asuinrakennukset:

- Kerrosluku: - I
- Julkisivut:
 - peittomaalattu lauta tai rappaus
 - lämpimät keskivoimakkaat sävyt (erillinen värikartta)
 - ikkunat, vuori-, ja räystäslaudat vaaleat (vaaleita yksityiskohtia tulee käyttää harkitusti, ei liikaa)
- Katto
 - harjakatto (kattokaltevuus noin 1:2)
 - tumma harmaa, musta

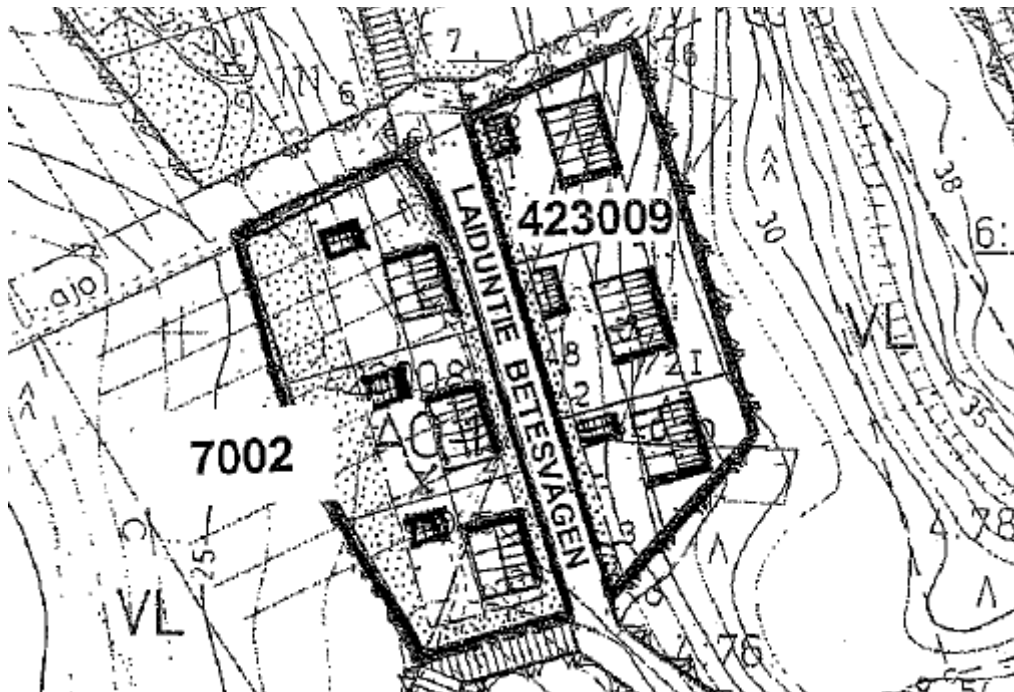
Talousrakennukset - kuten asuinrakennukset

HINTHAARA
KORTTELI 423009
Laiduntie

RAKENNUSTAPAOHJEET

Yleisiä ohjeita rakentamisessa:

- Asuinrakennuksen etäisyys kadusta tulee valita siten, että rakennus istuu tontin luonnontilaiseen rinteeseen mahdollisimman hyvin ilman merkittäviä täyttöjä ja/tai kaivua. Asuinrakennuksen harjansuunta tulee olla Laiduntien suuntainen. Mahdolliset talousrakennukset tulee rakentaa kiinni kadun puoleiseen rakennusrajaan.
- Asuinrakennusten tulee olla selkeälinjaisia, yksinkertaisia ja ilmeeltään moderneja. Lasiverannat ja viherhuoneet ovat suositeltavia, mutta kokonaisuuden tulee olla hillitty. Rakennusta kiertävät katetut verannat sekä samassa rakennuksessa olevat liian monet erkkerit ja ulokkeet ovat kiellettyjä.
- Tonttien välisillä rajoilla sallitaan joko lauta- tai pensasaita. Kadun vastaisille rajoille tulisi istuttaa pensasaita (n.1,5 m).
- Pihan puustoa ja kasvillisuutta valittaessa tulee suosia jaloja lehtipuita, tavanomaisia omena- ym. hedelmäpuita sekä marjapensaita.
- Alueella mahdollisesti oleva radonhaitta tulee ottaa huomioon rakennettaessa. Rakennustarkastaja informoi tarvittavista toimenpiteistä tapauskohtaisesti rakennusluvan hakemisen yhteydessä.



Kuva 1: Rakennusten sijoittelu

Asuinrakennukset:

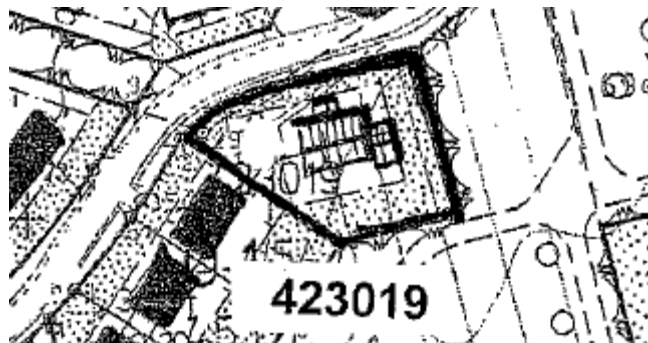
- Kerrosluku: - ½ I
- Julkisivut: - peittomaalattu lauta tai rappaus
- vaaleat sävyt (erillinen värikartta)
- ikkunat, vuori- ja räystäslaudat pääosin vaaleat (vaaleita yksityiskohtia tulee käyttää harkitusti, ei liikaa)
- Katto - harjakatto (kattokaltevuus noin 1:2)
- tumma harmaa, musta

HINTHAARA
KORTTELI 423019
Koulutie

RAKENNUSTAPAOHJEET

Yleisiä ohjeita rakentamisessa:

- Asuinrakennus tulee rakentaa kiinni kadun puoleiseen rakennusrajaan. Pääharjansuunta on yleensä osoitettu asemakaavassa. Yhtenäisen julkisivun pituus saa olla korkeintaan 14 metriä.
- Yli 140 k-m²:n suuruiset asuinrakennukset tulee suunnitella L-mallisiksi.
- Autotalli tulee sijoittaa erilliseen rakennukseen ja muutenkin erillisiä varastorakennuksia tulisi suosia. Autotalli- / varastorakennus suositellaan rakennettavaksi irti kadun puoleisesta rakennusrajasta, joilloin piharakennuksen avulla voidaan rajata suojaisa ulko-oleskelupaikka. Talousrakennukset voidaan kytkeä pergolalla, katoksella tms. asuinrakennukseen. L-mallisissa asuinrakennuksissa autotallit voidaan suunnitella osaksi asuinrakennusta.
- Asuinrakennusten tulee olla selkeälinjaisia, yksinkertaisia ja ilmeeltään moderneja. Lasiverannat ja viherhuoneet ovat suositeltavia, mutta kokonaisuuden tulee olla hillitty. Rakennusta kiertävät katetut verannat sekä samassa rakennuksessa olevat liian monet erkkerit ja ulokkeet ovat kiellettyjä.
- Piha-alueen korkeustasot tulee sovittaa ympäröiviin tontteihin / puistoon. Pihan puustoa ja kasvillisuutta valittaessa tulee suosia jaloja lehtipuita, tavanomaisia omena- ym. hedelmäpuita sekä marjapensaita. Osa piha-alueesta suositellaan jätettäväksi perinteiseksi kasvimaaksi.
- Alueella mahdollisesti oleva radonhaitta tulee ottaa huomioon rakennettaessa. Rakennustarkastaja informoi tarvittavista toimenpiteistä tapauskohtaisesti rakennusluvan hakemisen yhteydessä.



Asuinrakennukset:

- Kerrosluku: I
- Julkisivut:
 - peittomaalattu lauta tai rappaus
 - vaaleat lämpimät sävyt (vrt. korttelit 7000-7002)
 - ikkunat, vuori-, ja räystäslaudat pääosin vaaleat
- Katto
 - harjakatto
 - tumma harmaa, musta

- Talousrakennukset** - kuten asuinrakennukset